



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- SO<sub>SG</sub>** Sonstiges Sondergebiet: Solarenergie + Geothermie (s. Textteil C.1.1) § 11 BauNVO
- H1/H2/H3/H4/H5** Maximale Höhe der baulichen Anlagen (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6 / 0,8** Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.2.1) § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- x—x—** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- St** Flächen für Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:**
  - Fahrbahn § 9(1)11 BauGB
  - Gehweg / Fußweg § 9(1)11 BauGB
  - Parkplatz § 9(1)11 BauGB
  - Verkehrsgrün § 9(1)11 BauGB
  - Feldweg § 9(1)11 BauGB
- Oberirdische Versorgungsleitung mit Schutzstreifen (s. Textteil C.4) § 9(1)13 BauGB
- o—o—** Unterirdische Versorgungsleitung (Zweckbestimmung s. Anschrieb) § 9(1)13 BauGB
- Grüne Fläche** Private Grünfläche (s. Textteil C.5.6 und C.6.4) § 9(1)15 BauGB
- Blauwellen** Wasserfläche (s. Textteil C.5.7) § 9(1)16 BauGB
- Blauwellen mit Punkten** Fläche für Abgrabungen (s. Textteil C.5.6) § 9(1)17 BauGB
- Flächen mit Punkten** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.6.6) § 9(1)20 BauGB
- Flächen mit Punkten** Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.6.5 und C.6.6) § 9(1)25a BauGB
- Flächen mit Punkten** Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.7) § 9(1)25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- X-X** Entfallende Baugrenze
- X-X** Entfallende Baulinie
- o-o-o** Abwasserleitung
- Begrenzung Gewässerrandstreifen
- Begrenzung Waldabstand
- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ100
- o** Entfallender Baum

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Höhe der baul. Anlagen
Grundflächenzahl	--
Bauweise	--
Dachform, Dachneigung	



BAD RAPPENAU-GROMBACH LKR. HEILBRONN

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MÜHLSTRASSE

#### LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht

#### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- GD** Geneigtes Dach
- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Mai 2023)

Eberstadt, den 18.09.2024  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur B08

