



A	WA	TH 6,5
		FH 13,0
	0,4	--
	3/4 WE	a
GD, DN 20-35°		
B	WA	TH 4,5
		FH 10,0
	0,4	--
	3/4 WE	a
GD, DN 20-35°		

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- EFH 0,5 / 1,2 / 2,5** Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH 6,5 / TH 4,5** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 13,0 / FH 10,0** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 3/4 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- x---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:** § 9(1)11 BauGB
 - gemischte Nutzung
 - Gehweg
 - Parkplatz
 - Grünfläche
 - Feldweg
- Wasserfläche** § 9(1)16 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum** § 9(1)25a BauGB (s. Textteil C.5.1)
- Flächige Anpflanzung** § 9(1)25a BauGB (s. Textteil C.5.2)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- GD Geneigtes Dach
- DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- x---** Entfallende Baugrenze
- Überflutungsfläche HQ100 bzw. vorläufige Überflutungsfläche HQ100

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



BAD RAPPENAU-TRESCHKLINGEN LKR. HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN BRUNNENBERG / GUMPÄCKER SÜD

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 :

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 09.09.2022

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226