

**STADT BAD RAPPENAU**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**STADT BAD RAPPENAU**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**STADT BAD RAPPENAU**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

**LEGENDE**



**Bestand (Auszug)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- elektrische Freileitung
- elektrische Freileitung (Planung)
- Wasserleitung

**Planung**

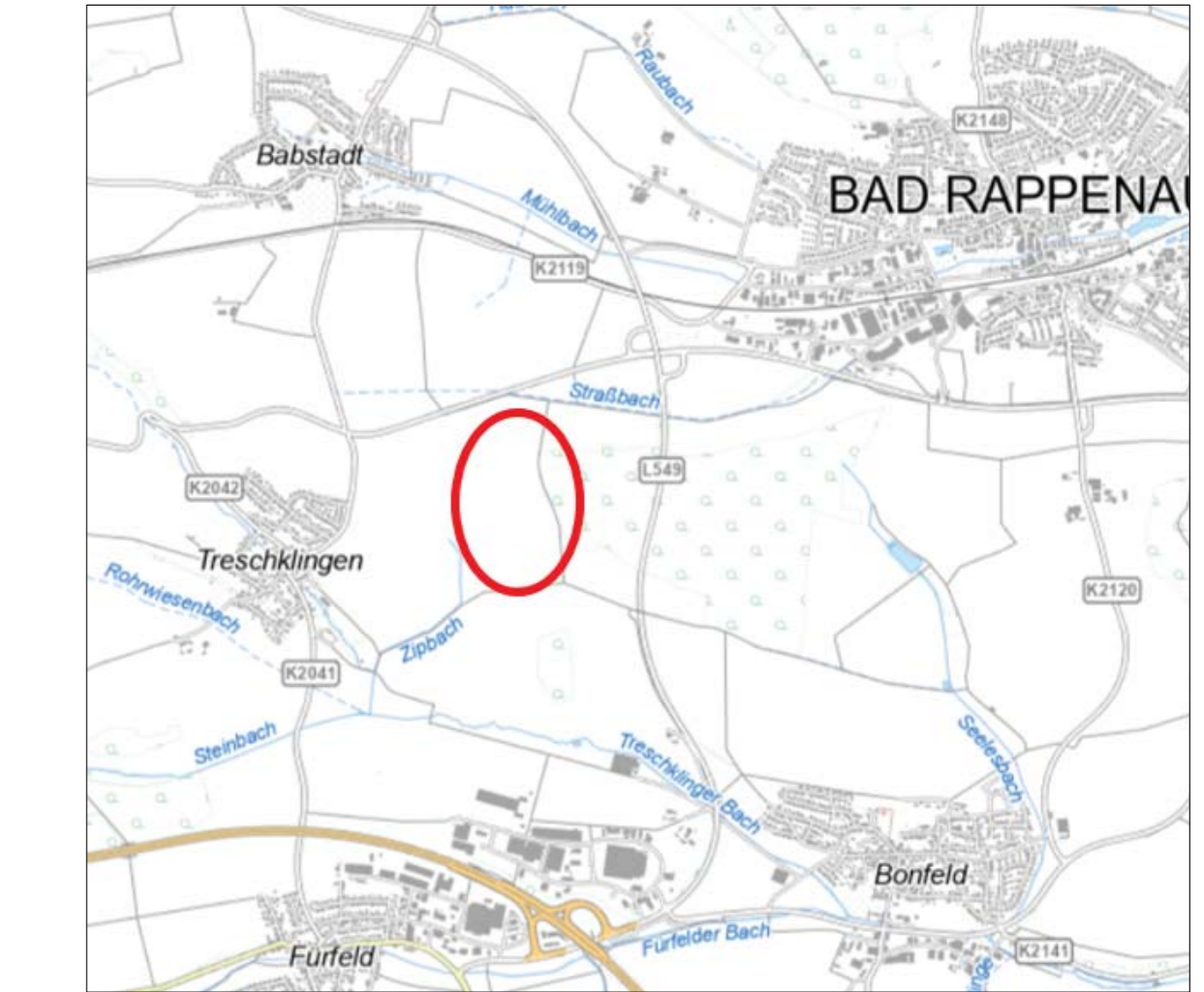
- Sonderbauflächen nach § 1 Abs. 4 BauNVO Sondergebiet (Agri-PV) nach § 11 Abs. 2 BauNVO zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

**STADT BAD RAPPENAU**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2025 hat in der Zeit vom 12.01.2025 bis 13.02.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2025 hat in der Zeit vom 12.01.2025 bis 13.02.2026 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 31.03.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 31.03.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen im Rathaus bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Stadt Bad Rappenau, den .....  
.....  
Sebastian Frei  
Oberbürgermeister
7. Das Landratsamt Heilbronn hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde) Landratsamt Heilbronn, den .....  
.....  
Untersigner/in
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Stadt Bad Rappenau, den .....  
.....  
Sebastian Frei  
Oberbürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Stadt Bad Rappenau, den .....  
.....  
Sebastian Frei  
Oberbürgermeister

**STADT BAD RAPPENAU**  
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Entwurf:**  
**Stand:** 06.03.2026  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** mw / lb

**TEAM 4** Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH  
90491 Nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de  
telefon 0911/39357-0  
info@team4-planung.de