

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 EFH max= maximale Oberkante Erdgeschossrohfußbodenhöhe

2.4.2 TH max= maximale Traufhöhe

2.4.3 für die Bestimmung der Höhen maßgebende Verkehrsfläche

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.1.1 a1 nur Einzelhäuser zulässig, Gebäudelänge maximal 15,0 m

3.1.2 a2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Gebäudelänge maximal 15,0 m bei Einzelhäusern  
Gebäudelänge maximal 7,50 m bei Doppelhäusern

3.1.3 a3 nur Einzelhäuser zulässig, Gebäudelänge maximal 30,0 m

3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1. Hauptfährstrichtung

## 5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)

5.1 max WE maximale Zahl zulässiger Wohneinheiten

## 6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinien

6.3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.3.1 Öffentliche Parkplätze

6.3.2 Fuß- und Radweg

6.4. Verkehrsgrün

6.5. Konstruktion der Sichtfelder nach RAS-E, Anfahrtsichtweite 3 m / 30 m

## 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1. Öffentliche Grünfläche

## 8. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

8.1. Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

## 9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

9.1. Hier: Leitungsrecht zugunsten der Entwässerung

## 10. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

10.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

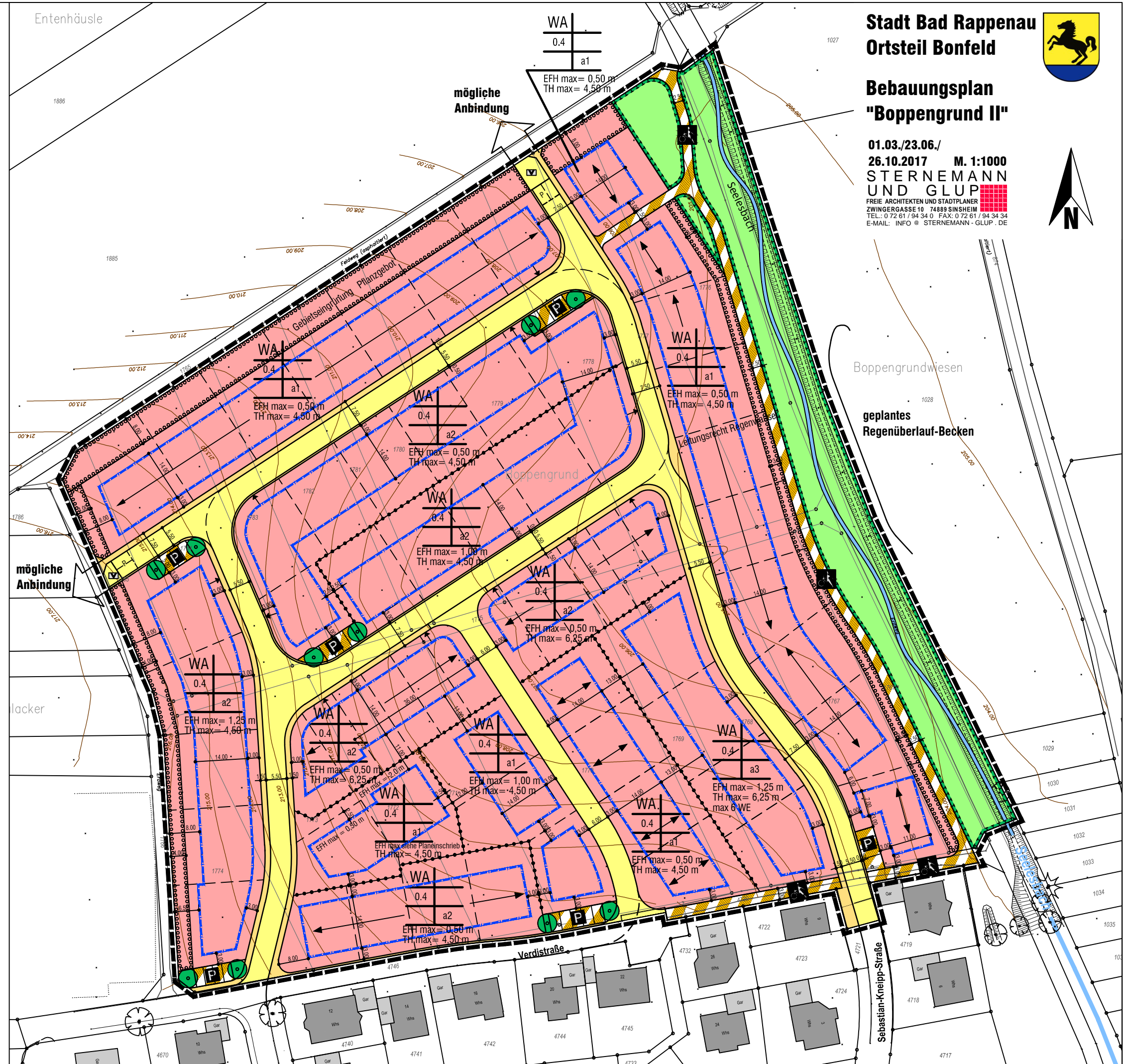
10.1.1 **Pfg** Pflanzgebot

10.2. Pflanzgebot für Einzelbäume

## 11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



## 12. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Stadt Bad Rappenau  
Ortsteil Bonfeld



# Bebauungsplan "Boppengrund II"

01.03./23.06./

26.10.2017 M. 1:1000

STERNEMANN  
UND GLUP

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

