



BP Herrlisbrunnen - 3. Änderung
rechtskräftig seit 16.10.1986

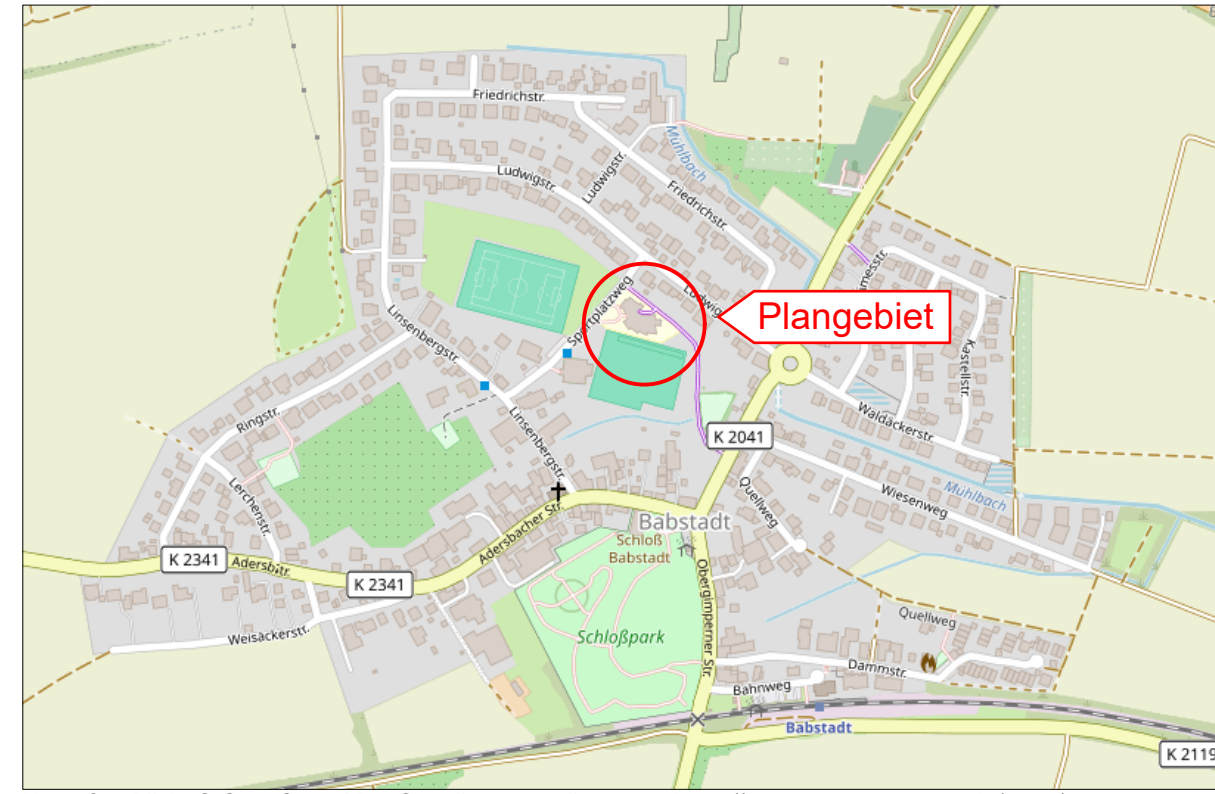
BP Herrlisbrunnen - 3. Änderung
rechtskräftig seit 16.10.1986

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 1.1 **2.000m²** maximal zulässige Grundfläche
 - 1.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 2.1 **a** abweichende Bauweise (siehe Textteil)
 - 2.2 Baugrenze
- 3. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)**
 - 3.1 Schule
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Fußweg
- 5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 5.1 Öffentliche Grünfläche: Begleitgrün
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 6.1 anzupflanzender Einzelbaum
 - 6.2 zu erhaltender Einzelbaum
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Herrlisbrunnen - 4. Änderung"
 - 8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 8.3 bestehende Gebäude
 - 8.4 nachdigitalisierte Straßenränder
 - 8.5 nachdigitalisierte Gehölzbestände
 - 8.6 geplante Erweiterung
 - 8.7

Fläche für den Gemeinbedarf: Schule	Anzahl Vollgeschosse
Grundfläche	Bauweise
Dachneigung	

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU				ifk INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a	
bearbeitet	26.02.2026	Lan		Projekt Nr.	4166
gezeichnet	26.02.2026	Lan			

Stadt: **Bad Rappenau**

Stadtteil: **Babstadt**

Projekt: **Bebauungsplan Herrlisbrunnen - 5. Änderung**

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den _____

Der Oberbürgermeister _____

