



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MDW** Dörfliches Wohngebiet § 5a BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- H1/H2/H3** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.1) § 16 und § 18 BauNVO
- II / III** Zahl der Vollgeschosse - max. § 16 und § 20(1) BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a1/a2** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2.) § 22(4) BauNVO
- 3/4 WE / 6/8 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.4.) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Ga / St** Flächen für Garagen / Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:
 - Fahrbahn § 9(1)11 BauGB
 - gemischte Nutzung Gehweg / Fußweg
- Öffentliche Grünfläche: Grünanlage § 9(1)15 BauGB
- Private Grünfläche: Dauerkleingärten § 9(1)15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9(6) BauGB

- D** Denkmalschutz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Entfallende Baugrenze
- HQ100 - Hochwasserlinie
- HQextrem - Hochwasserlinie

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Zahl der Wohneinheiten	Bauweise
--	

A	MDW	II	0,4	H1	3/4 WE	a1
B	WA	II	0,4	H1	3/4 WE	a1
C	WA	II	0,4	H2	3/4 WE	a1
D	WA	III	0,4	H3	6/8 WE	a2
E	WA	III	0,4	H1	6/8 WE	a1



BAD RAPPENAU-FÜRFELD LKR. HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SEEGARTEN, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

M. 1 : 500