



Bad Rappenau



Kirchart

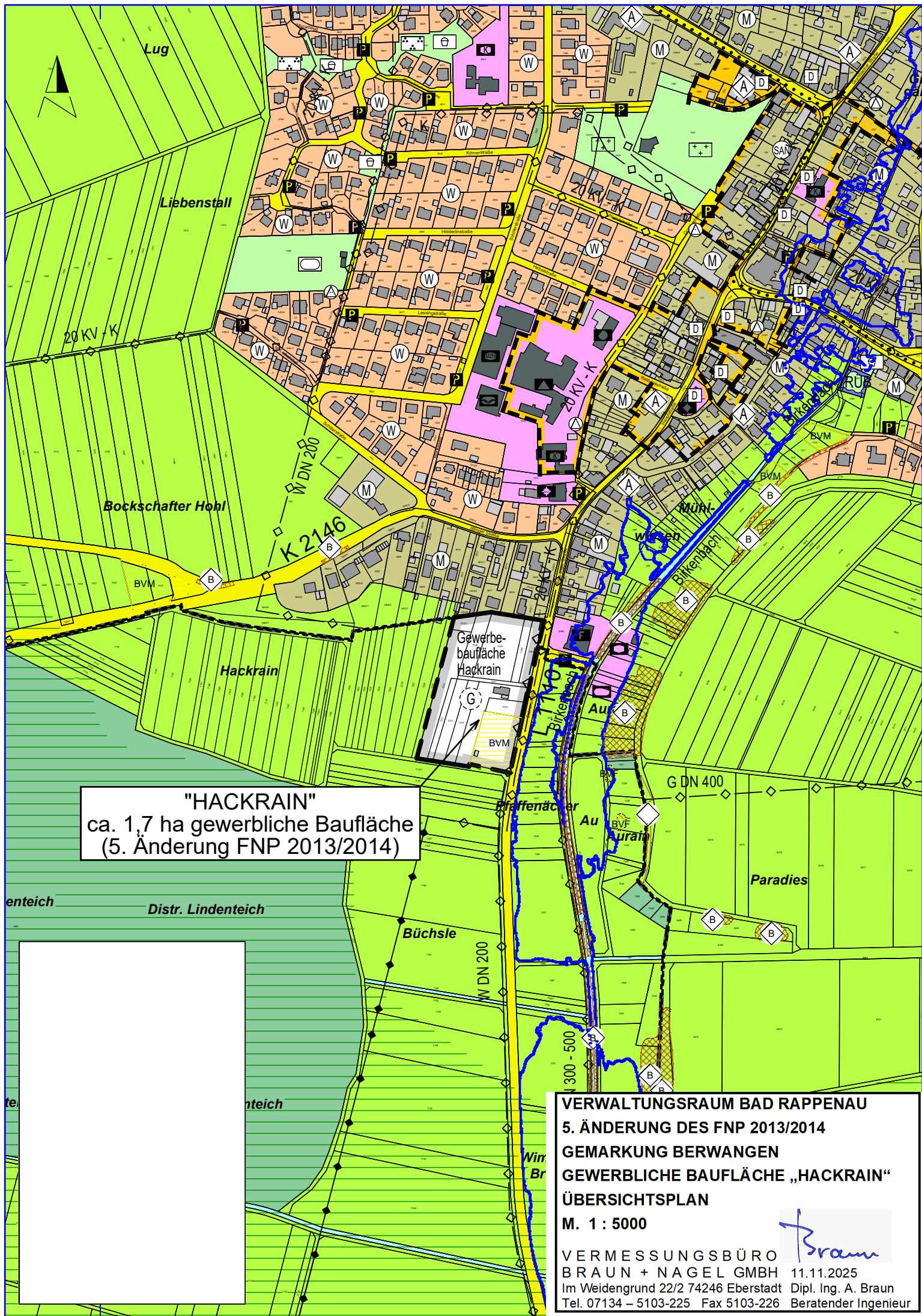


Siegelbach

VERWALTUNGSRaum BAD RAPPENAU

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2013 / 2014

11.11.2025

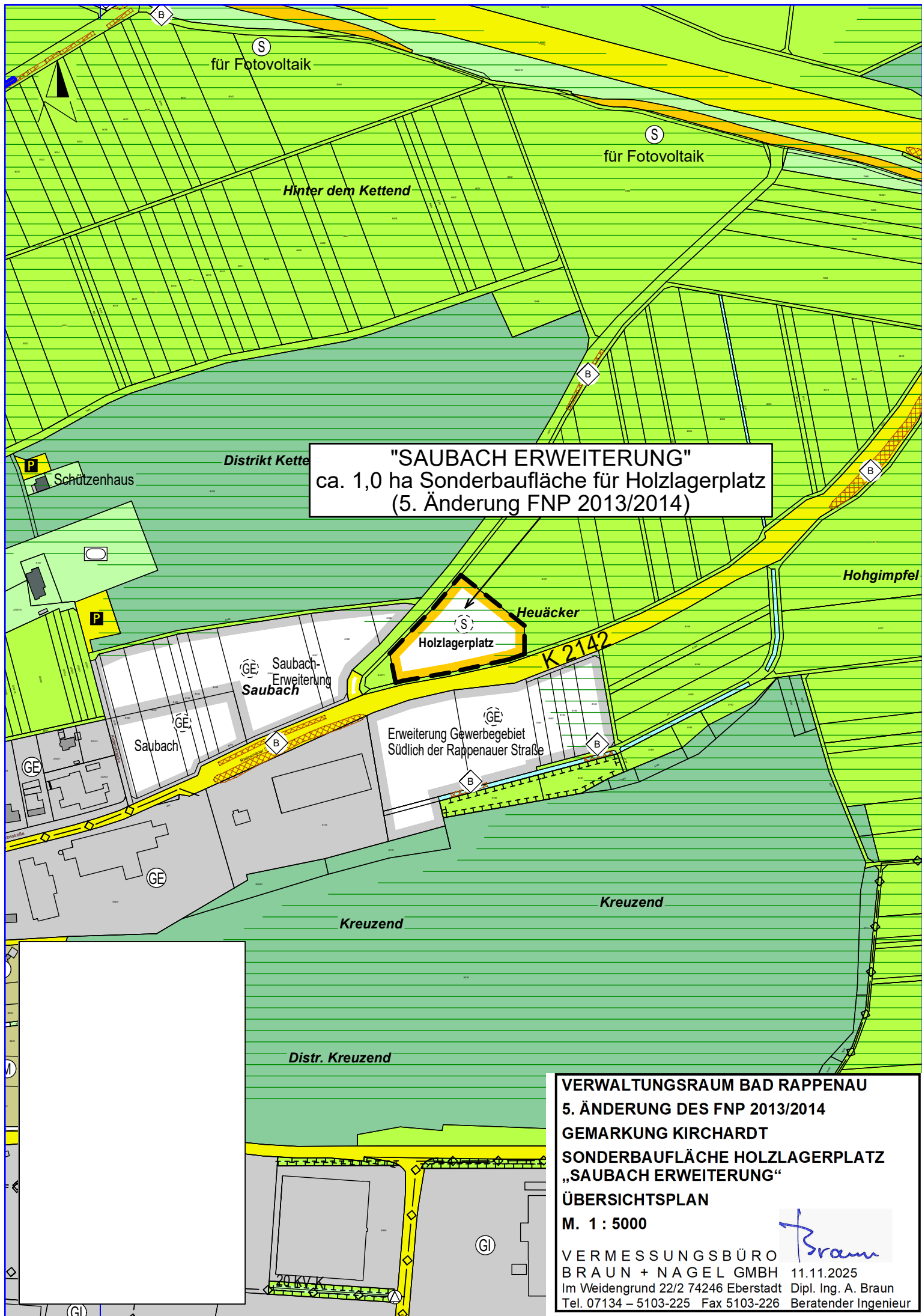


"HACKRAIN"
ca. 1,7 ha gewerbliche Baufläche
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG BERWANGEN
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE „HACKRAIN“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

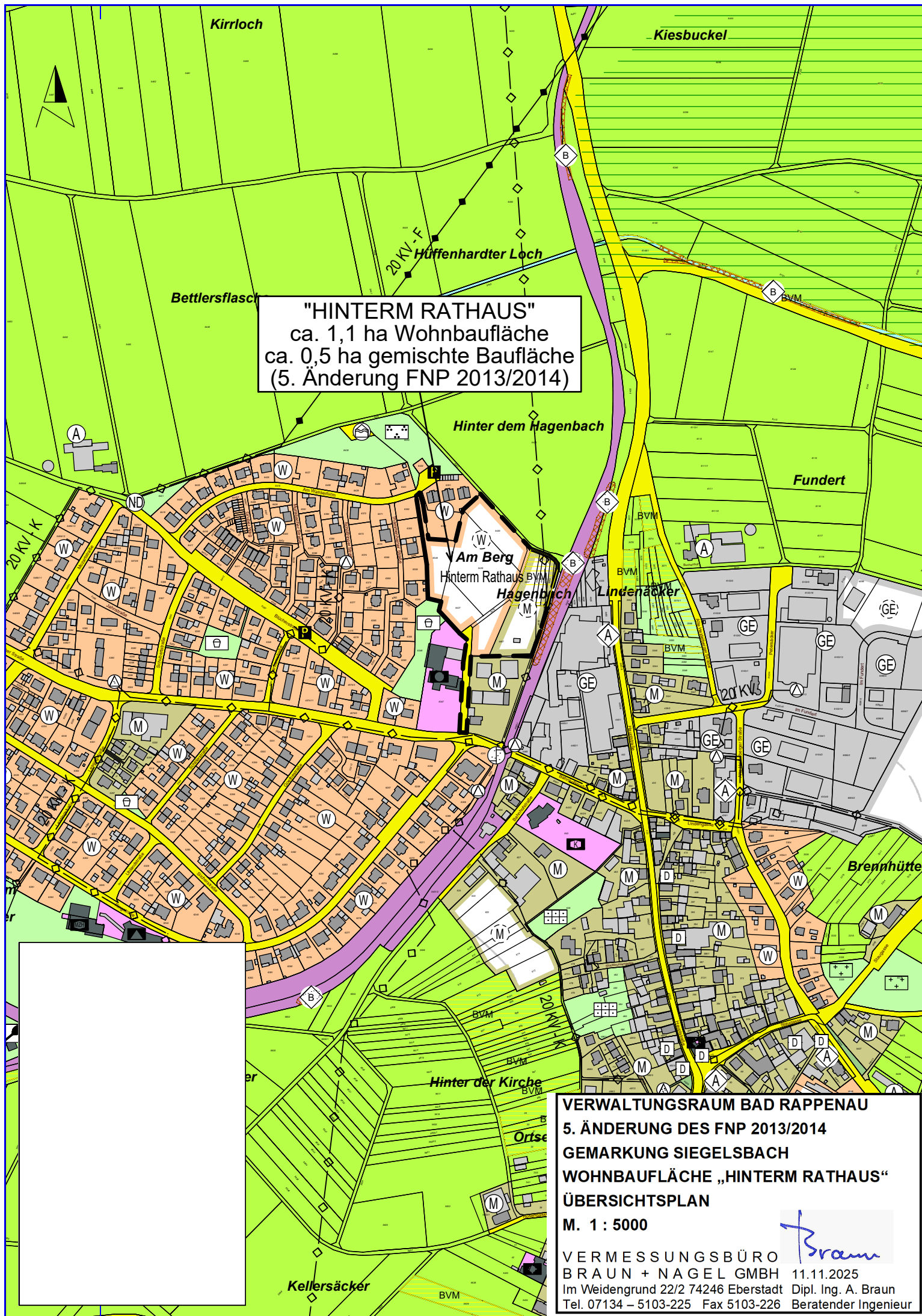


"SAUBACH ERWEITERUNG"
ca. 1,0 ha Sonderbaufläche für Holzlagerplatz
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG KIRCHARDT
SONDERBAUFLÄCHE HOLZLAGERPLATZ
„SAUBACH ERWEITERUNG“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

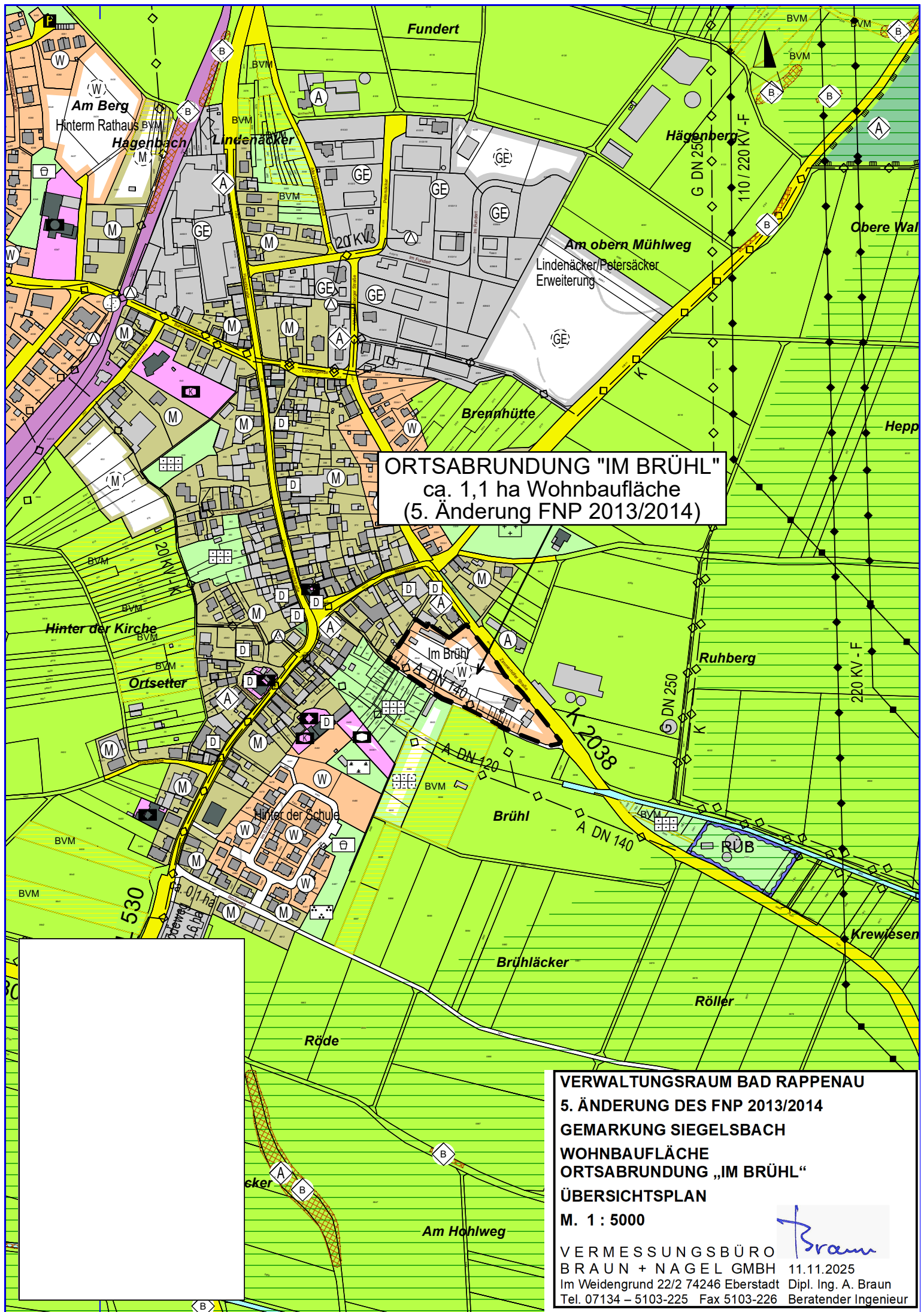


"HINTERM RATHAUS"
ca. 1,1 ha Wohnbaufläche
ca. 0,5 ha gemischte Baufläche
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRaum BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG SIEGELSBACH
WOHNBAUFLÄCHE „HINTERM RATHAUS“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO 
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU

5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014

GEMARKUNG SIEGELSBACH

WOHNBAUFLÄCHE

ORTSABRUNDUNG „IM BRÜHL“

ÜBERSICHTSPLAN

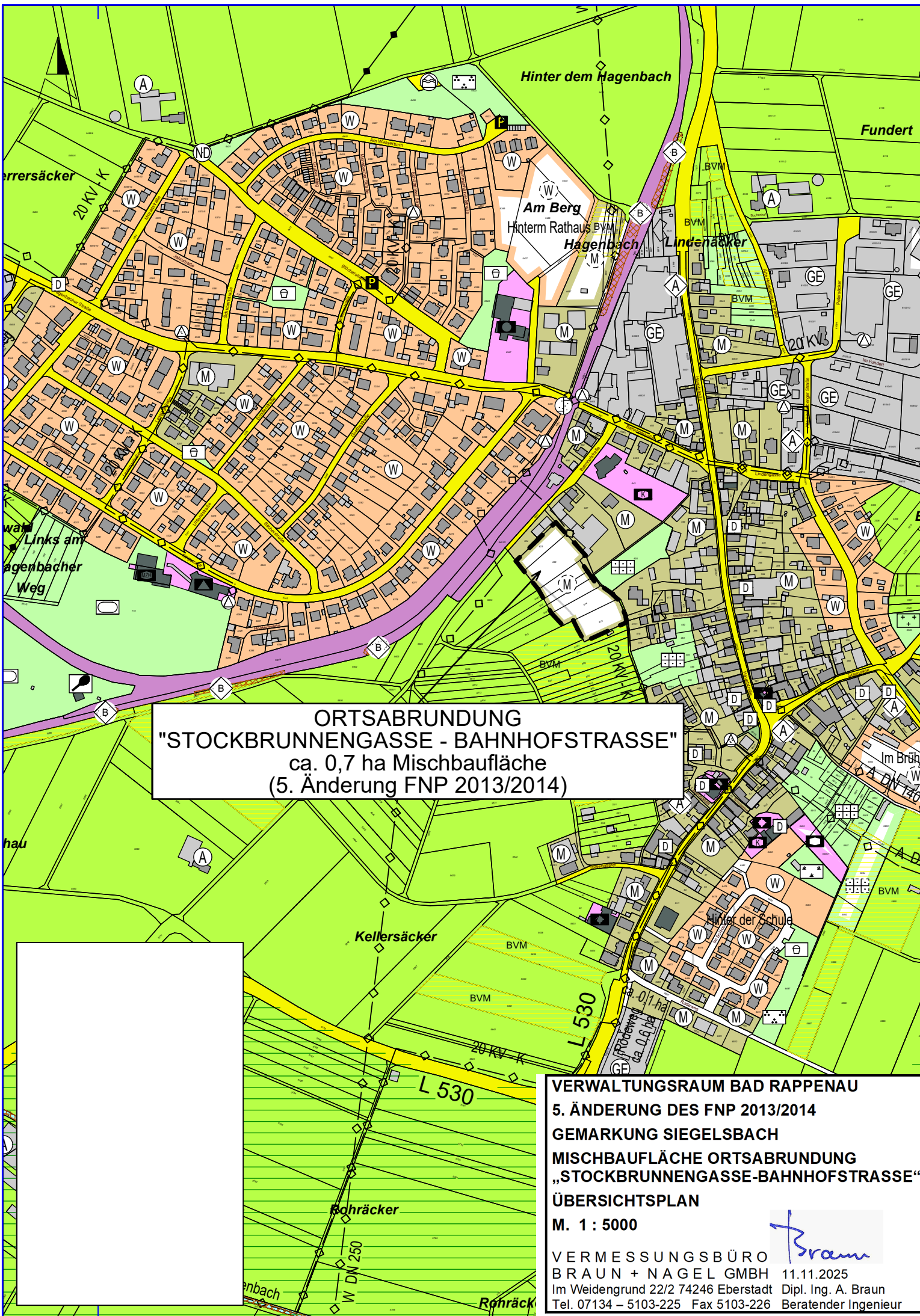
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO

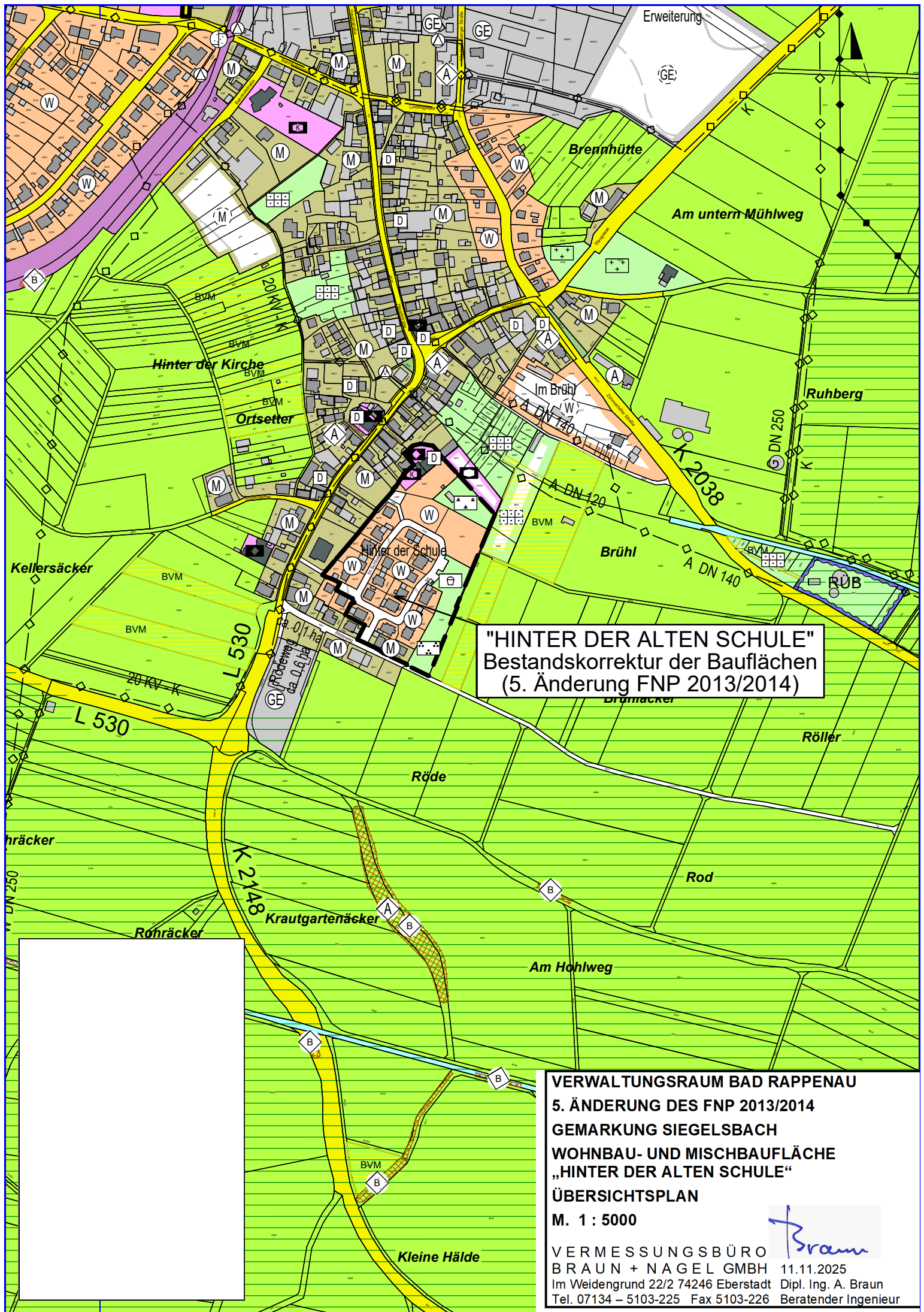
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun

Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG SIEGELSBACH
MISCHBAUFLÄCHE ORTSABRUNDUNG
„STOCKBRUNNENGASSE-BAHNHOFSTRASSE“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000
VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



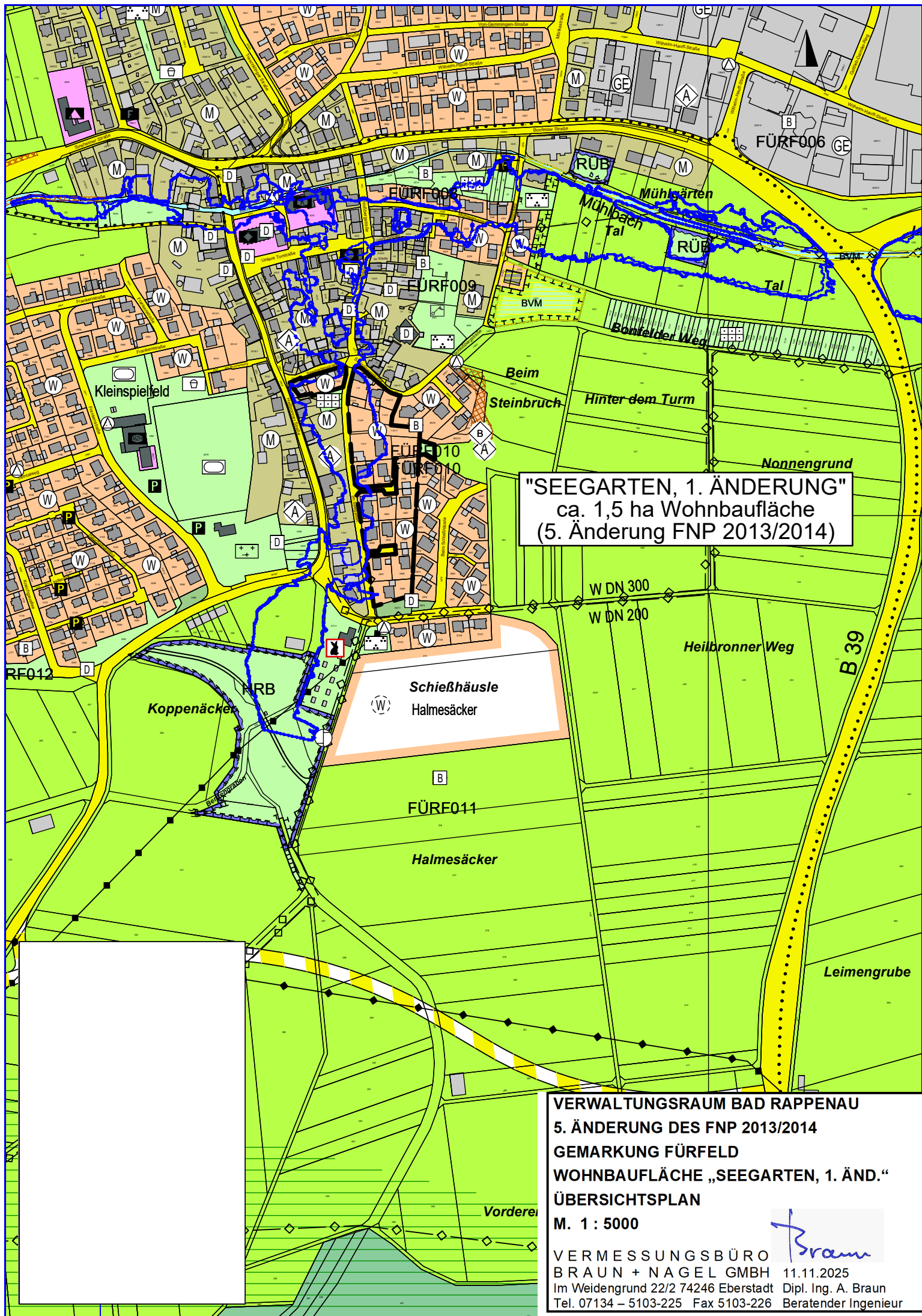
"HINTER DER ALTEN SCHULE"
Bestandskorrektur der Bauflächen
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG SIEGELSBACH
WOHNBAU- UND MISCHBAUFLÄCHE
„HINTER DER ALTEN SCHULE“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

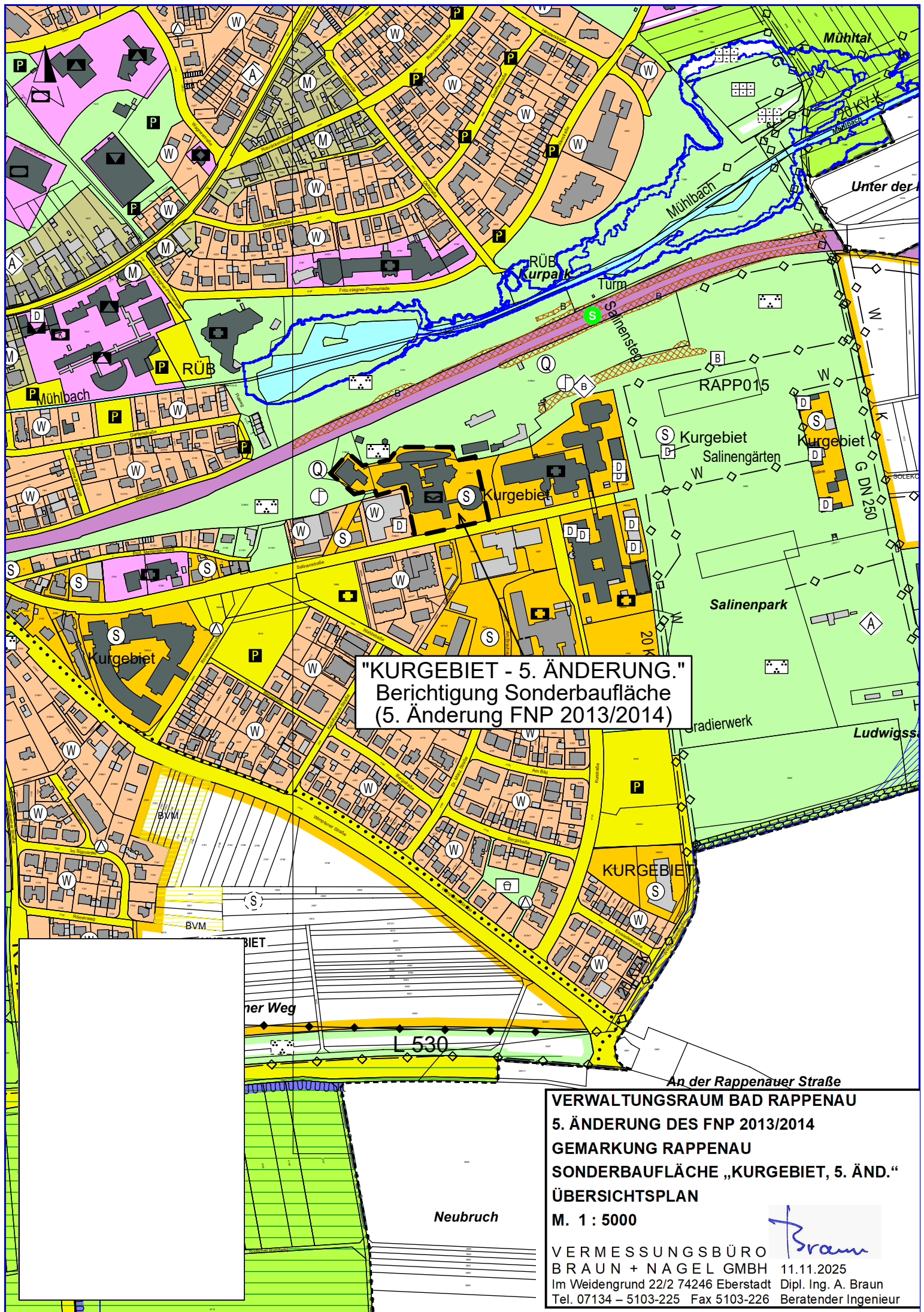
VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

Braun



"SEEGARTEN, 1. ÄNDERUNG"
ca. 1,5 ha Wohnbaufläche
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG FÜR FELD
WOHNBAUFLÄCHE „SEEGARTEN, 1. ÄND.“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000
VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



"KURGEBIET - 5. ÄNDERUNG."
Berichtigung Sonderbaufläche
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG RAPPENAU
SONDERBAUFLÄCHE „KURGEBIET, 5. ÄND.“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

Braun

Hagelhöhe

Linsenberg

BWV 300

Weinberg

Schützenhaus

Wasenacker

Kelteracker

HRB

BABS002

"HERRLISBRUNNEN - 5. ÄNDERUNG."
Berichtigung Fläche für den Gemeinbedarf
(5. Änderung FNP 2013/2014)

Heckenacker

Am Wimpfener Weg links

in Morgen

Schleim

Am Wimpfener Weg rechts

Lußacker

BABS004

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU

5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014

GEMARKUNG BABSTADT

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

„HERRLISBRUNNEN, 5. ÄNDERUNG“

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

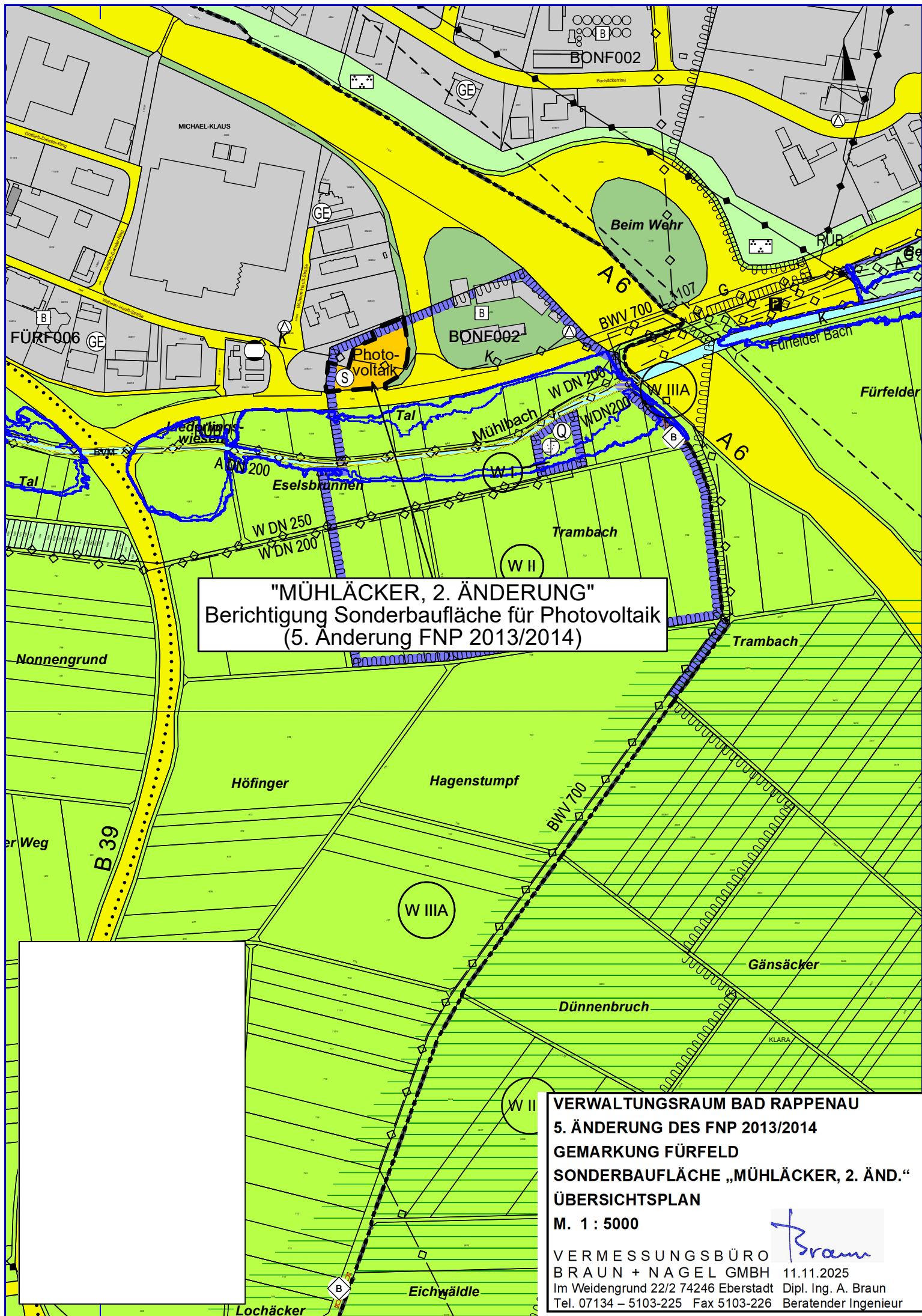
VERMESSUNGSBÜRO

BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun

Tel. 07134 - 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

Braun



"MÜHLÄCKER, 2. ÄNDERUNG"
Berichtigung Sonderbaufläche für Photovoltaik
(5. Änderung FNP 2013/2014)

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
5. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG FÜRFELD
SONDERBAUFLÄCHE „MÜHLÄCKER, 2. ÄND.“
ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

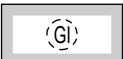
VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 11.11.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

Planung

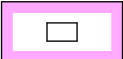
Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

		Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen	§ 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen	§ 1(1)3 BauNVO
		Gewerbegebiet	§ 1(2)8 BauNVO
		Industriegebiet	§ 1(2)9 BauNVO
		Sondergebiet (Zweckbestimmung s. Planeinschrieb)	§ 1(2)10 BauNVO

	Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
---	------------------	--------------

	Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB
---	------------------------------------	--------------

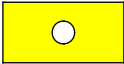
Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche und kirchliche Zwecke
		Soziale Zwecke
		Altenheim
		Kindergarten
		Gesundheitliche Zwecke
		Sportliche Zwecke
		Kulturelle Zwecke
		Mehrzweckhalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post

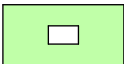
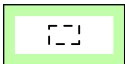
Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

A/B/L/K			Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
			Grenze der Ortsdurchfahrt
			Flächen für den örtlichen Verkehr
			Öffentliche Parkplätze
			Bahnanlagen
			Verkehrsgrünflächen
			Stadtbahn - Haltestelle

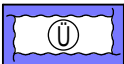
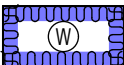
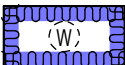
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

		Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Umformerstation
		Gasstation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
		Müll-Altdeponie
F	F	elektrische Freileitung
K	K	elektrisches Kabel
W	W	Wasserleitung
A	A	Abwasserleitung
G	G	Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

		
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Freibad
		Friedhof
		Bolzplatz
		Tennis
		Kleintierzucht
		Ausflugsziele (Burgen u. ä.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

		Wasserflächen
		Hochwasserrückhaltebecken
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)



(A)



(A)

Flächen für die Landwirtschaft

Aussiedler/Außenbereichsbebauung

(Gä)

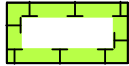
(Gä)

Gärtnerei



Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)



Flächen für Maßnahmen

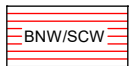
Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)



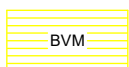
FFH - Gebiet



Biotop nach NatSchG / LWaldG



Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Regionaler Grünzug



Grünzäsur



HQ extrem



HQ 100

(ND)

Naturdenkmal

(D)

Baudenkmal

(B)

XXXX000

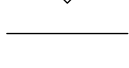
Bodendenkmal, teilweise mit Numerierung

(G)

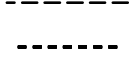
Geotop

(A)

Altablagerung / Altstandort



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)



Richtfunktrasse



Gemarkungsgrenze

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Verfahrensvermerke:

Aufstellung beschlossen gem. § 2(1) BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau - Kirchart - Siegelsbach am

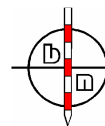
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB durchgeführt vom bis

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB durchgeführt vom bis

Eberstadt, den 11.11.2025



Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

Festgestellt durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau – Kirchart – Siegelsbach mit Beschluss

vom

.....
Vorsitzender Oberbürgermeister Frei

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass

vom

Nr.

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gem. § 6(5) BauGB

am

.....
Vorsitzender Oberbürgermeister Frei