Zeichenerklärung

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)

1.1 SO — Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung "Agri -Photovoltaikanlage"

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

2.1 0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

2.2 5,5m maximal zulässige Anlagenhöhe der Module über Geländeoberkante

2.3 4,5m maximal zulässige Anlagenhöhe der Nebenanlagen über Geländeoberkante

2.4 10,0m maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante für Videoüberwachung

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 bestehende Flurwege

5. Flächen oder Maßnahmen für Bepflanzungen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt

5.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen Bäumen und Sträuchern und von sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung)

5.3 Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzung)

5.4 Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzung)

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. Sonstige Planzeichen und Darstellungen

7.1 1030 — vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)

7.2 Höhenlinien in 0,5m Schritte

7.3 TS — geplante Trafostation (voraussichtliche Lage)

7.4 Wasserleitung DN 700 mit Schutzstreifen (10 m)

7.5 Stromleitung mit Schutzstreifen (1 m)

7.6 geplante Gasleitung mit Schutzstreifen (5 m)

7.7 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Modulhöhe (MH)	
maximale zulässige Höhe der Nebenanlagen (GH)	

Entwurfsverfassser
TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

Nürnberg, den 25.11.2025

	Datum	Zeichen
bearbeitet	25.11.2025	MW
gezeichnet	25.11.2025	MW

Bez. Bebauungsplan Agri-PV im Stützen

Stadt: Bad Rappenau

Stadteile: Bonfeld

Projekt: Bebauungsplan
Agri-PV im Stützen

Planstand: Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

Die Stadt

Bad Rappenau

Der OberbürgermeisterRappenau