

## ZEICHENERKLÄRUNG

### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

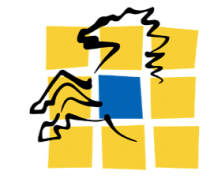
- MI Mischgebiet (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO
- TH max. 6,5 m Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse - max. § 16 und § 20(1) BauNVO
- 0,5 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- 0,8 Geschossflächenzahl - max. § 20 BauNVO
- o Offene Bauweise § 22 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- x—x—x— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- PG Private Grünfläche (s. Textteil C.5.2) § 9(1)15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- GD Geneigte Dächer
- FD Flachdach

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
--	Dachform, Dachneigung



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN HINTER DEM SCHLOSS - 5. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13 a BauGB

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

**Anlagen:**  
Anlage 1 : Textteil  
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2014)

Eberstadt, den 12.04.2016  
*Braun*  
Dipl.-Ing. Andreas Braun  
Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO  
BRAUN + NAGEL GmbH**  
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500