

Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN LERCHENBERG, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

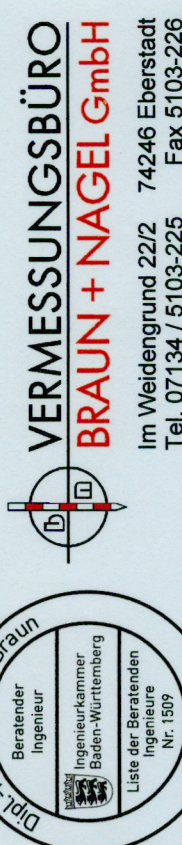
Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsabschluss (Satzungsbeschluss) vom 27.04.2023 werden bestätigt.

Stadt Bad Rappenau, den 12.06.2023
Sebastian Frei, Oberbürgermeister

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 01.03.2023

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

EFH 229,0 Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO

GH 8,5 Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO

a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO

Baugrenze § 23(3) BauNVO

Fläche für den Gemeinbedarf: Kindertagesstätte § 9(1)5 BauGB

Leitungsrecht (s. Textteil C.5) § 9(1)21 BauGB

Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.6.1) § 9(1)25a BauGB

Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB



M. 1 : 500