

Zeichenerklärung :

Zutreffend



Entfällt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. (7) BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, 1 - 15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	WB	Besonderes Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	GE _E	Gewerbegebiet eingeschränkt
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

1, 2, 3, 4 laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

I, II laufende Nummern der einzelnen Baublöcke

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BBauG u. § 16 - 21a BauNVO), (§2 u. § 73 (1) LBO)

●-●-●-● Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z. B. 2

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z. B. 2

II=I+IU Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)

0.4 Grundflächenzahl, hier z. B. 0.4 (höchstens)

(0.8) Geschossflächenzahl, hier z. B. höchstens 0.8

DN zulässige Dachneigung

2.0 Baumassenzahl

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) 10 BBauG)



Sichtflächen an Straßeneinmündungen

Verkehrsflächen (§ 9, (1) 11 BBauG)

Böschung beim Träger d. Straßenbaulast
Gehweg
Gefälle in %
Fahrbahn mit Höhenlage

öffentliche Parkfläche
Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers

———— Linie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

|| || || || Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§9 (1) 12 u. 14 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)


← KVF Elektr. Freileitung - Kilovolt
← KVK Elektr. Kabel - Kilovolt


Grünflächen (§9 (1) 15 BBauG)

Grünanlage


vorhandenes Begleitgrün zum Bachlauf


Dauerkleingärten


 GD Geneigte Dächer


 ED Ebene Dächer


Bauweise und überbaubare Grundst.- Fläche (§22 - 23 BauNVO/ u. § 9(1) 2 BBauG)


 Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudestellung

 0 offene Bauweise

 Einzel- u. Doppelhäuser zul.


 offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig

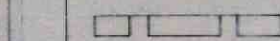
 g geschlossene Bauweise

 b besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge über 50m zul.

 Baulinie

 Baugrenze

 Aufzuhebende Baugrenze

 Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereich


Fullschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
max. Gebäudehöhe über EFH	Bauweise
max. Anzahl der Wohnungen	Dachform und Dachneigung


Höhenlage der baulichen Anlagen

(§ 9(2) BBauG)


 Spielplatz

 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§9(1) 17 BBauG)


 Flächen für Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9(1) 18 BBauG)

 Fläche für die Landwirtschaft


Mit Geh.- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) 21 BBauG)

 GR Gehrecht zugunsten der Anlieger


 FR Fahrecht zugunsten der Anlieger

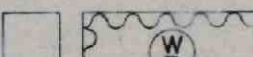
 LR Leitungsrecht zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe

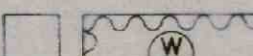
Fläche für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern usw (§9(1) 25aBBauG)

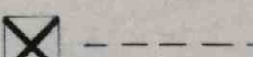
 Pflanzzwang: Bepflanzung mit standortgerechten, einh. Laubbäumen u Sträuchern

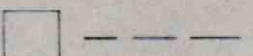
Kennzeichnungen u. nachricht. Übernahmen (§9(6) BBauG)

 Wasserschutzgebiet Schutzzone I

 Wasserschutzgebiet Schutzzone II

 Wasserschutzgebiet Schutzzone III

 Künftige Grenzen nach Entwurf und Umlegungsplan

 Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinbarung

 BUS Omnibus Haltestelle

Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BBauG

EFH Erdgeschossfussbodenhöhe
sh. Textl. Festsetzungen

Flächen für Stellplätze, Garagen,

Gemeinschaftsgaragen

(§ 9 (1) 4 u 5 BBauG § 12 BauNVO)

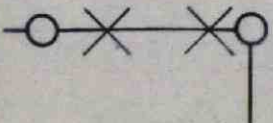
Ga Garagen - eingeschossig

GGa Gemeinschaftsgaragen

TGa Tiefgaragen

ST Überdachte Stellplätze

GST Gemeinschaftsstellplätze

 während der Planungszeit
entfallene Grundstücksgrenzen


privatrechtl. Vereinbarung


BUS Omnibus - Haltestelle

 Schule

 Kirche

 Kindergarten

 Verwaltungsgebäude

 Bildstock, Wegkreuz