

Planzeichenerklärung

§2 (4) Planzeichenverordnung

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform und -neigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 Bau NVO

Mi Mischgebiet (Mi) § 6 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)


EFH Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN (§§ 16 u.18 Bau NVO) siehe Planeinschrieb


GHmax. max. Gebäudehöhe ü.NN (§§ 16 u.18 BauNVO) siehe Planeinschrieb

Bauweise

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

a₁ offene Bauweise § 22 (4) BauNVO (siehe Textteil)

 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO (siehe Textteil)

 offene Bauweise § 22 (2) BauNVO (siehe Textteil)

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 (1) Nr.1 LBO


SD zulässig sind Satteldächer


FD zulässig sind Flachdach begrünt


18° mind. Dachneigung in Altgrad

Überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

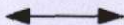
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 16 (5) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

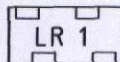
§ 9 (1) Nr.2 BauGB



Firstriechung und Gebäude-
haupttrichtung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr.21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten der
Süwag Energie AG

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB und § 9 (6) BauGB. Die Abgrenzung der Verkehrsflächen ist verbindlich (§ 9 (1) Nr.11 BauGB), die Aufteilung der Verkehrsfläche ist unverbindlich (§ 9(6) BauGB).



öffentlicher Gehweg

Fahrbahn mit Straßenachse, Quer-
neigung, Höhenlage und Bemaßung

öffentliche Parkplätze



Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung



Begrenzungslinie von Verkehrs-
flächen mit Bereichsfestlegung
ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Versorgung

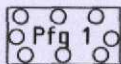
§ 9 (1) Nr.12 BauGB



Umspannstation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§§ 1a u. 9 (1) Nr.20, 25, (6) BauGB



Pflanzgebot 1 (siehe Textteil)

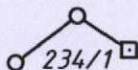


Pflanzgebot für die Anpflanzung
von Einzelbäumen (siehe Textteil)

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs (§ 9 (7) BauGB)



vorhandene Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer



vorgeschlagene, unverbindliche
Flurstücksgrenze