

# AI Zeichenlegende

Der Zeichenlegende liegt die Planzeichenverordnung (Planzeichenerlass) v. 30.7.1981 (B6Bl. I S.833), in Kraft getreten am 1.11.1981, zugrunde.

zutreffend

entfällt

## Festsetzungen nach § 9 BBauG

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BBauG

1.1. Baugebiet - § 1 (2) BauNVO

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete
<input type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete
<input checked="" type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiete eingeschränkt
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiete
<input type="checkbox"/>	SO Woch	Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete
<input type="checkbox"/>	SO Klinik	Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete

## 2. Mass der baulichen Nutzung § 9(1)1.BBauG

### 2.1. Grundflächen - § 19 BauNVO



z.B. 0.4

max. zulässige Grundflächenzahl als Dezimalzahl



z.B. GR  
100 m<sup>2</sup>

max. zulässige Grundfläche als Flächenangabe

### 2.2. Geschosflächen - § 20 BauNVO



z.B. (0.7)

max. zulässige Geschosflächenzahl als Dezimalzahl im Kreis



z.B. GF  
500 m<sup>2</sup>

max. zulässige Geschosfläche als Flächenangabe

### 2.3. Baumasse - § 21 BauNVO



z.B. 3.0

max. zulässige Baumassenzahl als Dezimalzahl im Rechteck



z.B. BM  
4000 m<sup>3</sup>

max. zulässige Baumasse mit Volumenangabe

### 2.4. Zahl der Vollgeschosse - § 18 BauNVO



z.B. III

als Höchstgrenze



z.B. II-III

als Mindest- und Höchstgrenze



z.B. (II)

als zwingende Festsetzung



z.B. UG

Untergeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar



z.B. DG

Dachgeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar

### 3. Bauweise - § 9 (1)2. BBauG



b

besondere Bauweise



g

geschlossene Bauweise



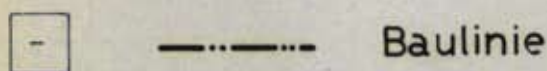
a

abweichende Bauweise

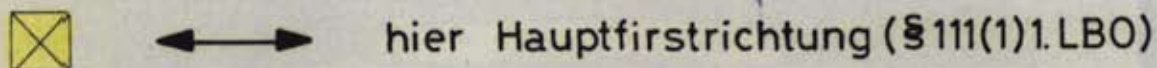


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

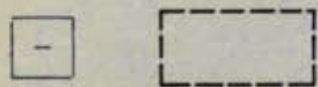
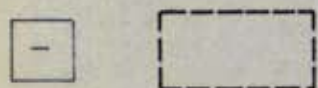
4. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9(1)2. BBauG



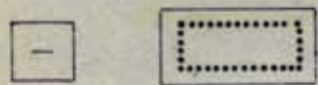
5. Stellung baulicher Anlagen - § 9(1)2. BBauG



6. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen - § 9(1)4. BBauG



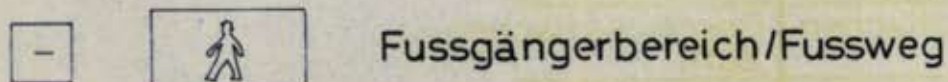
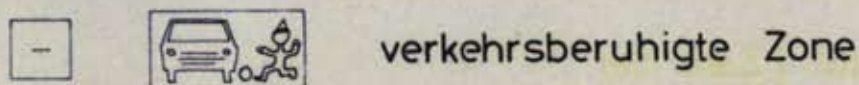
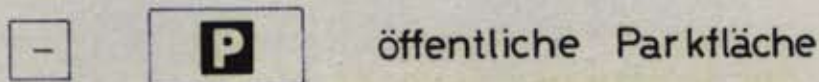
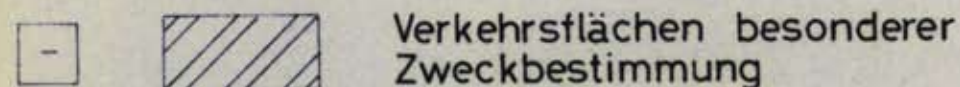
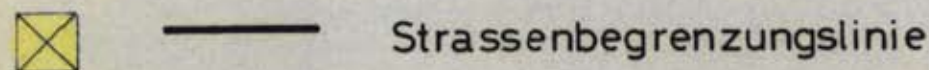
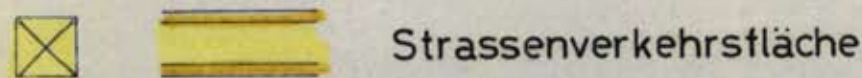
7. Flächen für den Gemeinbedarf - § 9(1)5. BBauG



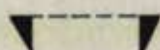
8. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - § 9(1)10 BBauG



9. Verkehrsflächen - § 9(1)11. BBauG



10. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - § 9(1)11. BBauG

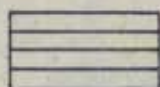


Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

11. Versorgungsflächen - § 9(1)12. BBauG



12. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) 13. BBauG



oberirdisch



unterirdisch

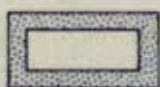
13. Grünflächen - § 9(1) 15. BBauG



Grünfläche



Grünfläche

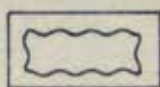


Grünfläche

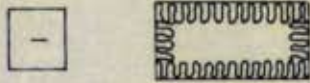
14. Wasserflächen - § 9 (1)16 BBauG



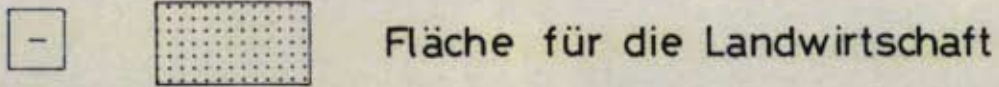
15. Flächen für die Wasserwirtschaft - § 9(1)16. BBauG



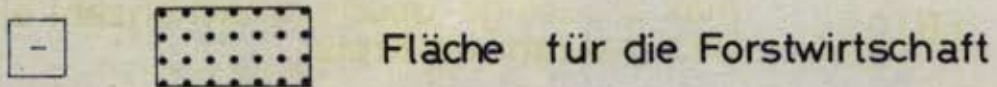
16. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - § 9(1)16.BBauG



17. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - § 9(1)18.BBauG

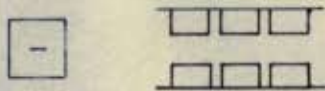


Fläche für die Landwirtschaft

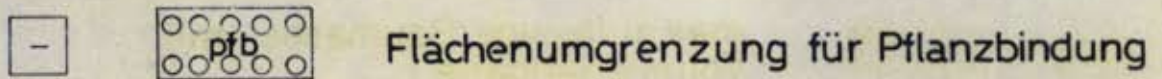


Fläche für die Forstwirtschaft

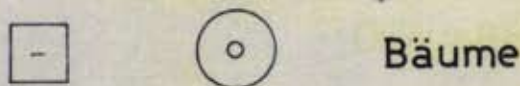
18. Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht - § 9(1)21.BBauG



19. Pflanzbindungen - § 9(1)25.BBauG

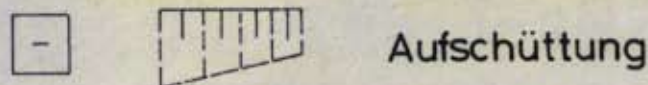


Flächenumgrenzung für Pflanzbindung

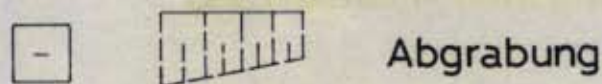


Bäume

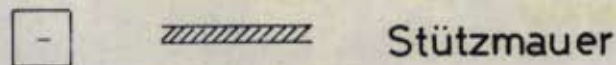
20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern - § 9(1)26.BBauG



Aufschüttung

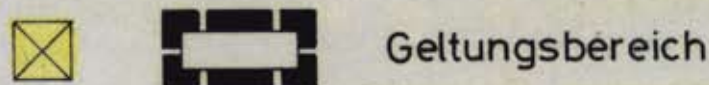


Abgrabung



Stützmauer

21. Geltungsbereich - § 9(7) BBauG



Geltungsbereich

22. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - § 1(4) u. § 16(5) BauNVO



23. Höhenlage baulicher Anlagen- §9(2) BBauG

-  OK Oberkante

-  TH Traufhöhe

-  FH Firsthöhe

24. Dachform und Dachneigung

-  SD Satteldach

-  WD Walmdach

0°-30° Dachneigung (Mindest- / Höchstgrenze)

ebene und geneigte Dachform

25. Sonstige Darstellungen

A Kennzeichnung Höhenlage an Kreuzungsbereichen

① — Kennzeichnung Höhenlage der Querprofile

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnq. je Geb.	Dachform und Dachneigung