



- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung  
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

<input type="checkbox"/>	•••••	Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
<input type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
<input checked="" type="checkbox"/>	II = 1,10	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß (Unterjosch.)
<input checked="" type="checkbox"/>	0,4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
<input checked="" type="checkbox"/>	Ⓞ	Geschossflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	90	Baumassenzahl
<input type="checkbox"/>	SD, FD, PD	Satteldach, Flachdach, Pultdach

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§9 (1)2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung,

Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

<input checked="" type="checkbox"/>		Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßengehweg baulast
<input checked="" type="checkbox"/>		Fahrbahn m. Höhenlage öffentl. Parkfläche Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
<input type="checkbox"/>	—	aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
<input type="checkbox"/>		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffe  
(§9 (1)5 u.7 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen  
(§9 (1) 11 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Elektr. Freileitung - Kilovolt-
<input type="checkbox"/>		Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Spielplatz
<input type="checkbox"/>		Parkanlage
<input type="checkbox"/>		Friedhof
<input type="checkbox"/>		Dauerkleingärten
<input type="checkbox"/>		Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§ 127 (2)3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche  
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)15 BBauG)

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§9 (1) BBauG)

Flächen f. Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9 (1) 10 BBauG)

Flächen f. d. Landwirtschaft

Mit Geh-Pahr- u. Leitungsrechten belastende Flächen (§9 (1) 11 BBauG)

GR Gehrecht zugunsten der  
FR Fahrrecht zugunsten der  
LR Leitungsrecht zugunsten der

- Parstrichtung
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze

Flächenschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z. höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebiete
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumanzahl (BAZ)	Bauweise
max. Zahl der Wohn. u. Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Strüchern u. Ge (§9 (1) 15 u. 16 BBauG)

Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Strüchern

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§9 (4) BBauG)

Wasserschutzgebiet, Schutzzone I  
Wasserschutzgebiet, Schutzzone II  
Wasserschutzgebiet, Schutzzone III

Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan  
Künftige Grenzen auf privatrechtl. Vereinb.

Grundlage d. baul. Anlagen  
(§9 (1) 14 BBauG)

GFH Erdgeschossfußbodenhöhe  
Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen  
(§9 (1) 14 u. 15 BBauG §12 BauNVO)

- Ga Garagen-Etageschossig
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- St überdachte Stellplätze
- GSSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf  
(§9 (1) 17 BBauG)

- Schule
- Kirche
- Kindergarten