

WOHNBAUFLÄCHEN

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

ⓐ Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

ⓐ Geschossflächenzahl

30 Baumassenzahl

o Offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere (abweichende) Bauw.:  
offen jedoch Geb.-Länge bis  
max. 100m zul.

--- Baulinie

— Baugrenze

↔ Firstrichtung bzw. Richtung der

Hauptgebäudeaussenseiten

Schule

Kirche

Gehweg

Fahrbahn

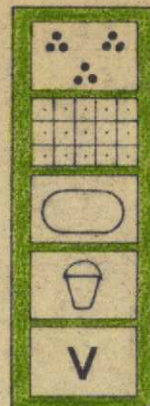
P Öffentliche Parkfläche

— Strassenbegrenzungslinie

— Zufahrtsverbot

△ Umformerstation

ART D. BAUL. NUTZUNG



Parkanlage

Dauerkleingärten

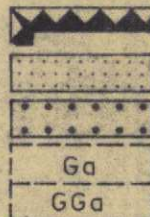
Sportplatz

Spielplatz

Grünfl. als Bestandteil  
v. Verk. Anl. i. s. v.  
§ 127 (2) 3 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

MASS D. BAUL. NUTZUNG



Aufschüttungsflächen

Landwirtschaft

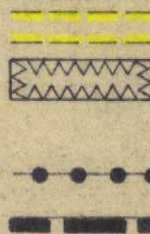
Forstwirtschaft

Ga Garagen

GGa Gemeinsch. Gar.

FL. FGA LAND U. RAGEN FORSTWIRTSCH. FL.

BAUWEISE



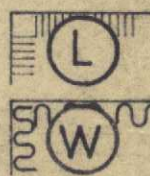
mit. Leitungsrecht  
bel. Flächen

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh.  
Grundstücke) Anpfl. u. Einfr.  
max. 0.80 m hoch

Abgr. untersch. Nutzung

Grenze d. räuml. Geltungsber.  
d. Beb. Planes

VERKEHRS- GEMEINBE- FLÄCHEN DARFSGRST.



Dem Landschafts  
schutz unterl. Flächen

W Wasserschutzgebiet

NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

VERSOR- GUNGSL.

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenz.
Baumassenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude  
(nur bei WA und WR)

BU "Rau"