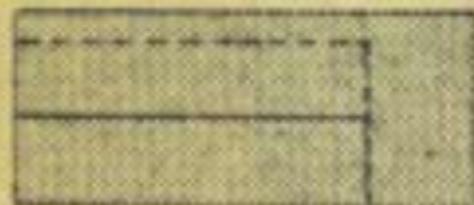


C Zeichenerklärung:



Bebaubare Grundstücksfläche
mit Bauschema und
zwingender Firstrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1^b BBauG

WR Reines Wohngebiet

§ 3 BauNVO

WR	II
0,4	0,7
DN ca 30°	0

0,4 = Grundflächenzahl
= $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$ max 0,4

§ 19 BauNVO

0,7 = Geschossflächenzahl
= $\frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$ max 0,7

§ 20 BauNVO

Ⓜ = Zahl der Vollgeschosse
- zwingend -

§ 9 Abs.1 Nr.1^a BBauG
§ 16-18 BauNVO

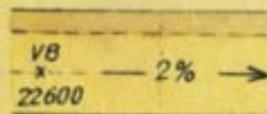
II = Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze-

§ 9 Abs.1 Nr.1^a BBauG
§ 16-18 BauNVO

0

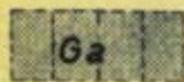
Offene Bauweise
Baugrenze

§ 22 (2) BauNVO
§ 23 (3) BauNVO



Straßenverkehrsflächen
Die im Plan dargestellte Auf-
teilung der Verkehrsflächen
ist nicht rechtsverbindlich

§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG



Ga = Garage -eingeschossig-
(bindend)

§ 9 Abs.1 Nr.1^e und
Nr.12 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16 Abs.4 BauNVO

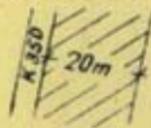


Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs.5 BBauG

D Zeichenerklärung für nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs.4 BBauG)

Anbauverbot gem. § 24 Abs.1 Str.G.



geplante Grundstücksgrenzen