

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplans mit Planaufhebungen
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN AUF DER HÖHE - 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 27.11.2014

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954),
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)
- in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 20.11.2014.

§ 2 – Umfang der Aufhebung

Der mit Datum vom 04.02.1993 rechtskräftige Bebauungsplan „Am Schafbaum - 1. Änderung“ wird in dem im Aufhebungsplan Nr. 6 dargestellten Umfang in seiner zeichnerischen und schriftlichen Festsetzung aufgehoben.

§ 3 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 20.11.2014
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
 örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Anlage Nr. 6 Aufhebungsplan Bebauungsplan „Am Schafbaum - 1. Änderung“ vom 16.06.2014

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 20.11.2014

Anlage Nr. 3 Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles vom 18.06.2014

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 17.06.2014

Anlage Nr. 5 Naturschutzfachliche Voreinschätzung vom 06.02.2014

Anlage Nr. 7 Gutachterliche Stellungnahme (Wirkungsanalyse) Kraichgau Raiffeisen-Zentrum eG
 - Raiffeisen-Markt Bau und Garten vom März 2013

Anlage Nr. 8 Gutachten Wirkungsanalyse Netto-Lebensmittel-Discountmarkt Erweiterung vom Mai 2014

Anlage Nr. 9 Umwelttechnische Untersuchung vom 31.01.2014

Anlage Nr. 10 Ingenieurgeologisches Gutachten vom 31.01.2014

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den 28 Nov. 2014


.....

Der Bürgermeister

Oberbürgermeister

