STADT BAD RAPPENAU

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

BESTAND WIRKSAMER FNP **M 1:5.000**



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BAD RAPPENAU

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH **M 1:5.000**



GENEHMIGT
Regierungspräsidium
201
Stuttgart
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTTGART
20. OKT. 2026

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BAD RAPPENAU
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Flächen für die Landwirtschaft

elektrische Freileitung

elektrische Freileitung (Planung)

Wasserleitung

Planung

Sonderbaufläächen nach § 1 Abs. 4 BauNVO Sondergebiet (Agri-PV)
nach § 11 Abs. 2 BauNVO zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)

STADT BAD RAPPENAU
6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau Kirchardt Siegelsbach hat am 09.12.2025 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans 2013/2014 für den Verwaltungsraum Bad Rappenau-Kirchardt-Siegelsbach sowie den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gefasst.
   Öffentliche Bekanntmachung am 09.01.2026 (Bad Rappenau u. Siegelsbach) und am 08.01.2026 (Kirchardt).
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2025 hat in der Zeit vom 12.01.2026 bis 13.02.2026 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.11.2025 hat in der Zeit vom 12.01.2026 bis 13.02.2026 stattgefunden.
4. Die Zustimmung des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau Kirchardt Siegelsbach zur Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung, zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.03.2026 u. der Beschluss zur Offenlage erfolgte in öffentlicher Sitzung vom 24.03.2026.
   Öffentliche Bekanntmachung am 10.04.2026 (Bad Rappenau u. Siegelsbach) und am 09.04.2026 (Kirchardt).
5. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.03.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2026 bis 15.05.2026 beteiligt.
6. Der gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau-Kirchardt-Siegelsbach hat am 21.07.2026 den Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen sowie den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.05.2026 gefasst.

   (Siegel) Stadt Bad Rappenau, den .....

   .....
   Sebastian Frei
   Oberbürgermeister

7. Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)
   Regierungspräsidium Stuttgart, den .....

   .....
   Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

   (Siegel) Stadt Bad Rappenau , den .....

   .....
   Sebastian Frei
   Oberbürgermeister

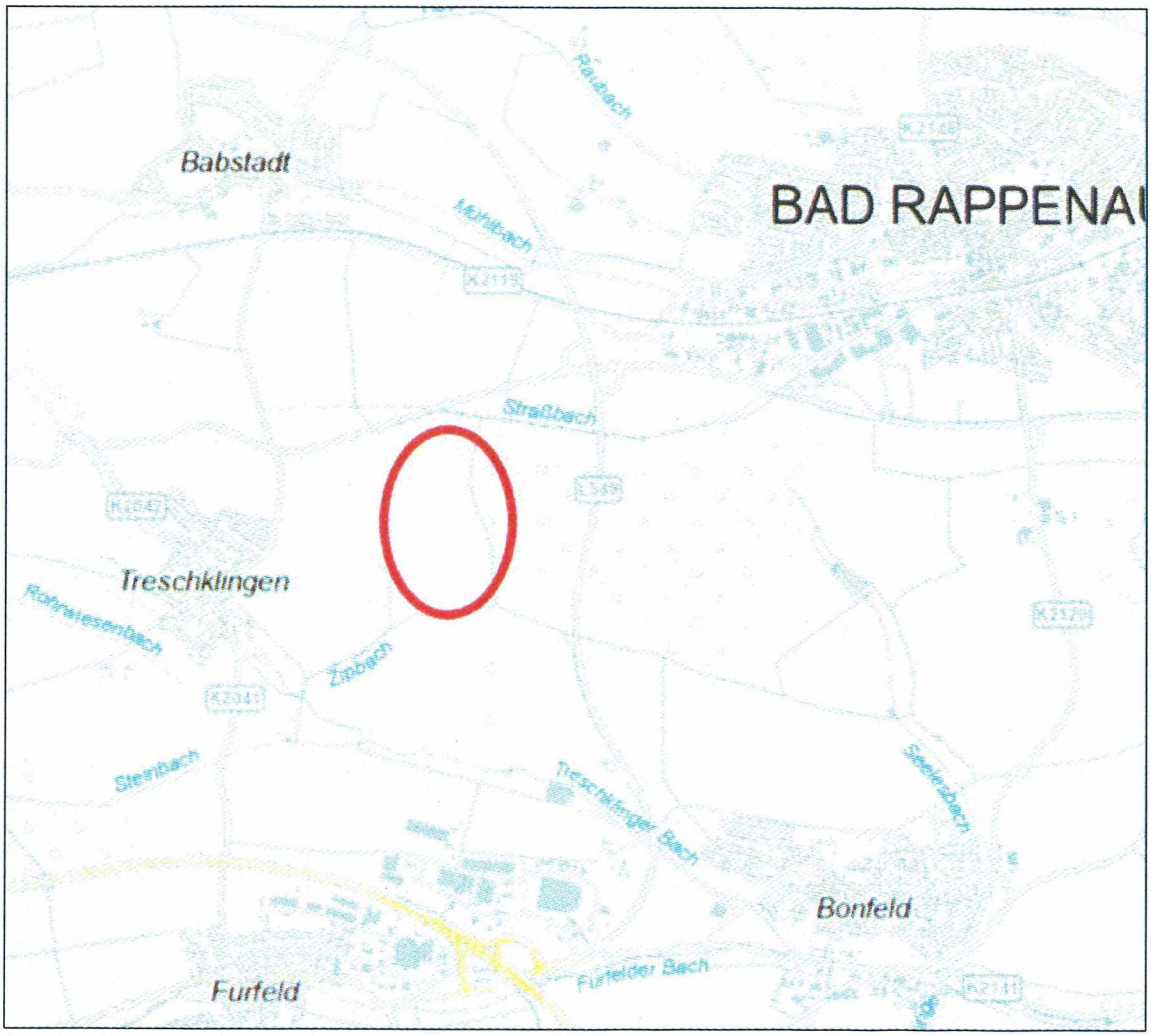
9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   (Siegel) Stadt Bad Rappenau , den .....

   .....
   Sebastian Frei
   Oberbürgermeister

STADT BAD RAPPENAU

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "AGRI-PV IM STÜTZEN"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 21.05.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw / lb

TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de
telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de