

SATZUNG
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN
HALMESÄCKER**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 26.03.2026

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 03.02.2026.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 03.02.2026
mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 03.02.2026
mit Umweltbericht des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 29.02.2024

Anlage Nr. 3 Städtebauliches Konzept vom 03.02.2026

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 07.11.2023 / 29.02.2024

Anlage Nr. 5 Grünordnerischer Beitrag des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 29.02.2024

Anlage Nr. 6 Geräuschimmissionsprognose der rw bauphysik ingenieursgesellschaft vom 05.04.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den

.....
Der Oberbürgermeister