



ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)**
- MI Mischgebiet (s. Textteil C.1.1.) § 6 BauNVO
 - GE/E Gewerbegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.2.) § 8 BauNVO
 - EFH 222,5/EFH 224,1 Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1.) § 18 BauNVO
 - TH 8,5/TH 35,0 Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2.1) § 16 und § 18 BauNVO
 - FH 12,5/FH 14,0/FH 35,0 Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2.2.) § 16 und § 18 BauNVO
 - 0,5 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
 - o Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
 - a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4.) § 22(4) BauNVO
 - x-x- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
 - Baugrenze § 23(3) BauNVO
 - SF Flächen für PKW-Stellplätze
LKW-SF LKW-Stellplätze § 9(1)4 BauGB
 - V Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - F Fahrbahn
 - G Gehweg
 - P Parkplatz
 - Gr Grünfläche
 - 277,13 Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
 - ☀ Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
 - 20 kV-Kabel der SÜWAG Energie AG § 9(1)13 BauGB
 - Gr Öffentliche Grünfläche: Parkanlage § 9(1)15 BauGB
 - Leitungsrecht L.R. 1 zur Führung eines Abwasserkanals L.R. 2 für die Süwag Energie AG zur Führung von Erdkabeln § 9(1)15 BauGB
 - ▲ Umgrenzung der Fläche für einen Lärmschutzwall § 9(1)24 BauGB
 - Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.8.1.) § 9(1)25a BauGB
 - FA 17 Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.8.2.) § 9(1)25a BauGB
 - Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
 - Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9.) Abgrabung § 9(1)26 BauGB
 - Aufschüttung § 9(7) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- DN Dachneigung
- ### SONSTIGE PLANZEICHEN
- Entfallender Baum

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss:	17.12.1998
Bekanntmachung:	15.07.1999
Offenlegungsbeschluss:	18.07.2002
Beteiligung Träger öff. Belange:	18.09.2002
Bekanntmachung:	19.09.2002
Offenlegung:	30.09.2002 bis 30.10.2002
Satzungsbeschluss:	23.01.2003
Ausfertigung:	Bad Rappenau, den 22.05.2003

Blättgen
 Oberbürgermeister

In Kraft treten: 30.05.2003

Bad Rappenau, den 30.05.2003

Blättgen
 Oberbürgermeister

BAD RAPPENAU - FÜRFELD LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN KÜHÄCKER

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

- Anlagen:**
- Anlage 1: Textteil
 - Anlage 2: Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand März 1999)