



PLANSICHTEN (2 Ans., 4 Planzvl.)

Art der baulichen Nutzung

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
WR	REINES WOHNGEBIET

Maß der baulichen Nutzung

II 04 08	Max. Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
----------------	--

Bauweise

O	Offene Bauweise
△	Offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geplante Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

—	Baugrenze
← BT →	Bebauungstiefe für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß (innerhalb der Baugrenze)
← BT →	" " " " (ab Baugrenze)

Verkehrsflächen

—	Gehweg
—	Fahrbahn
P	ÖFFENTL. PARKPLATZ

Versorgungsflächen

—	Informationsstation
---	---------------------

Öffentliche Grünflächen

V	SPIELPLATZ
V	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

sonstige Eintragungen

—	Mit Leitungsrecht belastete Flächen
—	Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung und Einfriedung max. 0,80 m hoch
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
—	Geplante Gebäude nur Festlegung der Firstrichtung, Baukörperform nur als Anhalt.
—	Angabe der zul. Firstrichtung im beb. Gebiet
Ga	Garagen
Ng	Nebengebäude
—	Zu erhaltender bzw. anzupflanzender Baum- und Gehölzbestände
—	Tür- und hohle Einfriedigung

Füllzeichen der Nutzungsabablone

—	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
—	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	Bauweise	

GEMEINDE HEINSHEIM
BAUGEBIET
BURG GÄRTEN
KESSELWIESEN
 BEBAUUNGSPLAN M. 1:500

ANLAGE ... 4
 FERTIGUNG 2

18. DEZ. 1970

PLANELEITER
 BÜRGERMEISTER