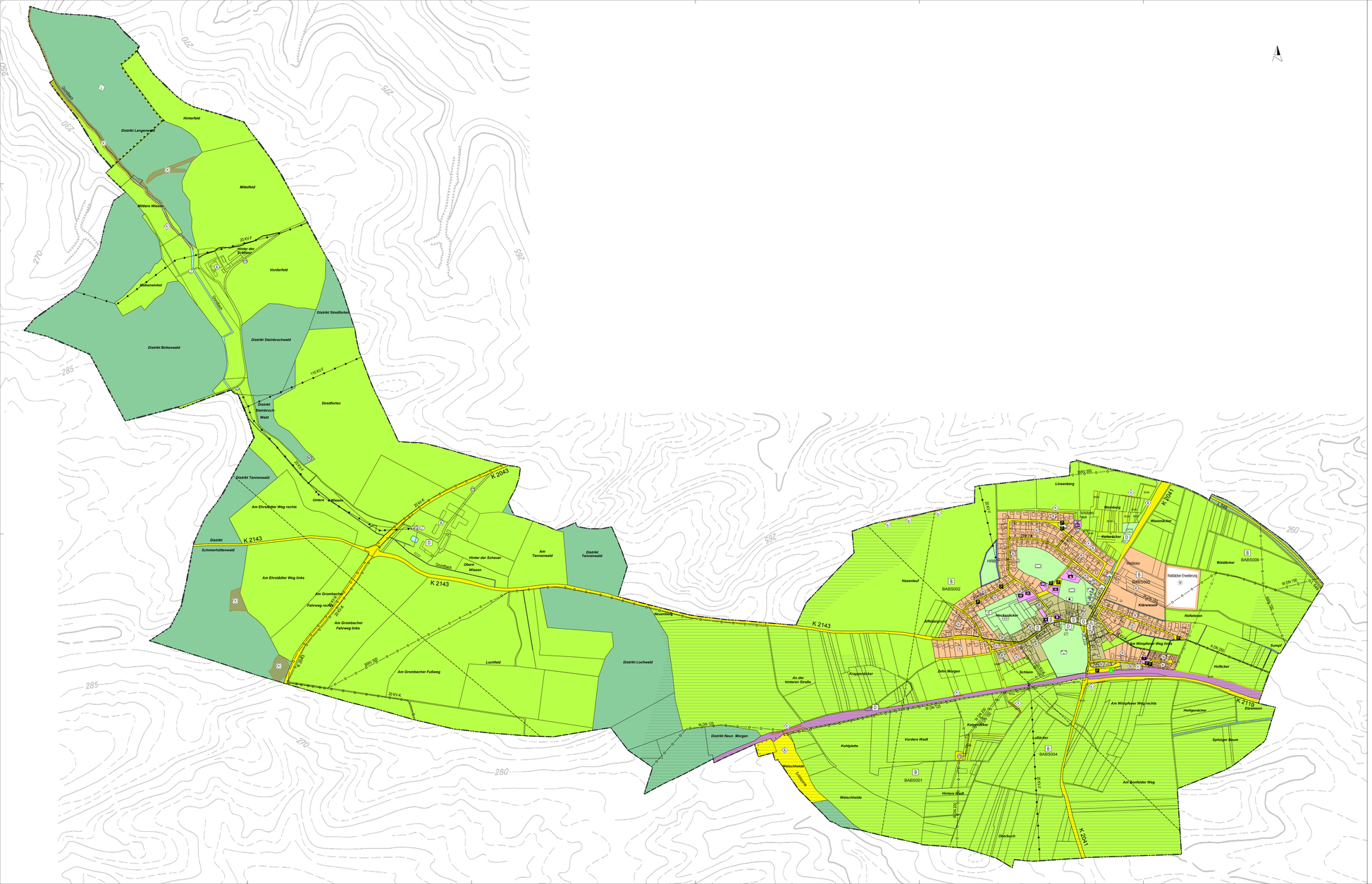

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand **Planung**

Baufläche und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

	Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1(1)2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1(1)3 BauNVO
	Gewerbegebiet	§ 1(2)8 BauNVO
	Industriegebiet	§ 1(2)9 BauNVO
	Sonderbaufläche	§ 1(1)4 BauNVO

SG	Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
DE	Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchliche Zwecke
- Soziale Zwecke
- Altenheim
- Kindergarten
- Gesundheitliche Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Kulturelle Zwecke
- Mehrzweckhalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

- A/B/L/K — Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Flächen für den örtlichen Verkehr
- Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen
- Verkehrsgrünflächen
- Stadtbahn - Haltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Gasstation
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Müllbesetigungsanlage / Erddeponie
- Müll-Altdeponie
- elektrische Freileitung
- elektrisches Kabel
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz
- Tennis
- Kleintierzucht
- Auflugsziele (Burgen u. ä.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

- Wasserflächen
- HRB — Hochwasserrückhaltebecken
- RDB — Regenüberlaufbecken
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- A — Aussiedler/Außenbereichsbebauung
- Gä — Gärtnerei
- Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)

- NSG — Naturschutzgebiet
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- SWR/SCHW — Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
- FFH — FFH - Gebiet
- Biotop nach NatSchG / LWaldG
- BVF — Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVM — Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVT — Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur
- HQ extrem
- HQ 100
- ND — Naturdenkmal
- D — Baudenkmal
- B — XXXX000 — Bodendenkmal, tw. mit Numerierung
- Geotop
- Altablagerung / Altstandort
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
- Richtfunktrasse
- Gemarkungsgrenze
- Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rappenau

Bad Rappenau | Kirchardt | Siegelsbach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

Teilplan
Bad Rappenau - Babstadt
M. 1 : 5000

Planstand:	Feststellungs-beschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
Dezember 2017	20.12.2017	.....	.....

Für alle RIPS-Daten (einschließlich außerbeteiter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg; Nov. / Dez. 2012" Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de Für Basisdaten: (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25/W, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TK200, D1000, DK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger

Eberstadt, den 20.12.2017

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Andreas Braun
Dipl. Ing. Ralf Nagel
Dipl. Ing. Ralf Nagel
Dipl. Ing. Andreas Braun

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Wiedergrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-220 Fax 5103-226