



ZEICHNERKLÄRUNG

- Bestand Planung**
- Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)**
- W Wohnbaufläche § 1(1)1 BauNVO
 - U Gemischte Bauflächen § 1(1)2 BauNVO
 - G Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
 - GB Gewerbegebiet § 1(2)8 BauNVO
 - IG Industriegebiet § 1(2)9 BauNVO
 - S Sonderbaufläche § 1(1)4 BauNVO
 - SA Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
 - DE Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchliche Zwecke
 - Soziale Zwecke
 - Altenheim
 - Kindergarten
 - Gesundheitliche Zwecke
 - Sportliche Zwecke
 - Kulturelle Zwecke
 - Mehrzweckhalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post
- Flächen für den überörtl. Verkehr und die ortl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Flächen für den örtlichen Verkehr
 - Öffentliche Parkplätze
 - Bahnanlagen
 - Verkehrsgrünflächen
 - Stadtbahn - Haltestelle
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)**
- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Umformstation
 - Gastation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen
 - Kläranlage
 - Müll-Beseitigungsanlage / Erdeponie
 - Müll-Altdeponie
 - elektrische Freileitung
 - elektrisches Kabel
 - Wasserleitung
 - Abwasserleitung
 - Gasleitung
- Grünflächen § 5(2)5 BauGB**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Bolzplatz
 - Tennis
 - Kleintierzucht
 - Ausflugsziele (Burgen u. a.)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)**
- Wasserflächen
 - HRB Hochwasserrückhaltebecken
 - RÜB Regenüberlaufbecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Aussiedler/Außenbereichsbebauung
 - Gärtnerei
 - Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen

- Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
 - FFH - Gebiet
 - Biotope nach NatSchG / LWaldG
 - Biotopeverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopeverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopeverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Regionaler Grünzug
 - Grünzäsur
 - HQ extrem
 - HQ 100
 - Naturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - Bodendenkmal, tw. mit Nummerierung
 - Geotop
 - Altlagerung / Altstandort
 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Pläneintrag)
 - Richtfunktrasse
 - Gemarkungsgrenze
 - Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rapp nau

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

Teilplan
Bad Rapp nau - Heinsheim
M. 1 : 5000

Planstand: Dezember 2017	Feststellungs- beschluss: 20.12.2017	Genehmigung: Erlass vom 07. Mai 2018	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am 25. Mai 2018
-----------------------------	--	--	--

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg; Nov. / Dez. 2012"; Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de> Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DLM50, DGM, DLM1000, DLM250W, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, D1000, ÜKS00 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) A.z.: 2851/9-1/19"

Planfertiger
Eberstadt, den 20.12.2017

**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226