


A I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN


zutreffend entfällt

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9, Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9, (1), 1 BBauG u. § 1-15 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16 -21a BauNVO)
(§ 2 (4) und § 111 (1) LBO)

-  -Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- II -Zahl der Vollgeschosse hier max. II
- (II) -Zahl der Vollgeschosse hier zwingend II
- II=I+U -Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Untergeschoß

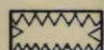
0,1, 0,4, 0,6-Grundflächenzahl

(0,8) (1,2) -Geschoßflächenzahl

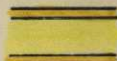
DN -zulässige Dachneigung


9,0 -Baumassenzahl

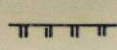
Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BBauG)

 -Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. m hoch.

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

 -Straße mit Gehweg

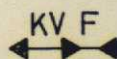
 -Öffentl. Parkfläche

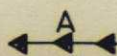
 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke.

Flächen f. Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen. (§ 9 (1) 12 u.14 BBauG)

(A) Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BBauG)

 Elektr. Freileitung

 Hauptleitung Abwasser

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

 Spielplatz


 Parkanlage


SD, WD-Sattel- u. Walmdach
FD, PD-Flach- u. Pultdach

Ebene + Geneigte Dächer

- Freie Dachform


 Friedhof

 Dauerkleingärten


 Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsflächen


 Sportplatz

Bauweise u. überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9(1) 2 BBauG)

 -Firstrichtung und Gebäudehaupttrichtung


0 -Offene Bauweise

 -Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 -Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig.

g -Geschlossene Bauweise


b -Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 150 m zulässig.


 -Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig.


- - - - - Baulinie

 Baugrenze


Mit Geh.-Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9(1) 2 BBauG)

 Gehrecht zugunsten der

 Fahrrecht zugunsten der

 Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern. (§ 9(1) 25 BBauG)

 Pflanzzwang: Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern.

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) 4 BBauG und § 12 BauNVO)

[Ga] Garage

[GGa] Gemeinschaftsgarage

[TGa] Tiefgarage

[St] Stellplatz

[GSt] Gemeinschaftsstellplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z. höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie- u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
—	Bauweise
—	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9(2) BBauG)

A - B } Höhenlage des Straßenkörpers
in Längenschnitt u. Querprofile
dargestellt.
