



A	MI 1	H 1	0,6	--	--	o
B	WA	H 2	0,4	--	3/2 WE	a
						SD, DN 28-40°
C	WA	H 3	0,4	--	3/2 WE	a
						SD, DN 28-40°
D	MI 2	H 4	0,4	--	3/2 WE	o
						SD, DN 15-25°

ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI 1/2 Mischgebiet (s. Textteil C.1.) § 6 BauNVO
 - 3/2 WE Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.5) § 9(1)6 BauGB
 - H1/H2, H3/H4 Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
 - 0,4/0,6 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
 - o Offene Bauweise § 22(4) BauNVO
 - a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4) § 22(4) BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
 - Baugrenze § 23(3) BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung (s. Textteil C.3) § 9(1)2 BauGB
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - Gemischte Nutzung Gehweg / Fußweg
 - Parkplatz
 - Grünfläche
 - Feldweg
 - Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
 - Fläche für die Abfallentsorgung § 9(1)14 BauGB
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.6) § 9(1)14 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (s. Textteil C.12.3) § 9(1)15 BauGB
 - Private Grünfläche: Dauerkleingärten Streuobstwiese / Pferdeköpfe (s. Textteil C.7) Schloßpark § 9(1)15 BauGB
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.9) § 9(1)20 BauGB
 - Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht (s. Textteil C.11.1) Fahrrecht (s. Textteil C.11.2) § 9(1)21 BauGB
 - Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.12.1) § 9(1)25a BauGB
 - Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.12.2) § 9(1)25a BauGB
 - Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
 - Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen § 9(1)25a BauGB

- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.13) § 9(1)26 BauGB
- Abgrabung
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)**
- SD Satteldach
 - DN Dachneigung

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Entfallender Baum
 - Mischwasserkanal
 - Regenwasserkanal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	--
Wohnheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

BAD RAPPENAU - FÜRFELD LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MÜHLWIESEN

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Oktober 2007)

M. 1 : 500