



Bad Rappenau
Große Kreisstadt

Satzung über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Senger – 2. Änderung“, Heinsheim

Aufgrund

- § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
- §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
- §§ 74 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357,358, ber. GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25);
- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.12.2025 den Bebauungsplan „Senger – 2. Änderung“, Heinsheim sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes und in den Örtlichen Bauvorschriften.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- A) Zeichnerische Festsetzungen vom 05.05.2025, M: 1:500
- B) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 03.11.2025
- C) Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 03.11.2025

Beigefügt sind

- Begründung zum Bebauungsplan vom 05.05.2025

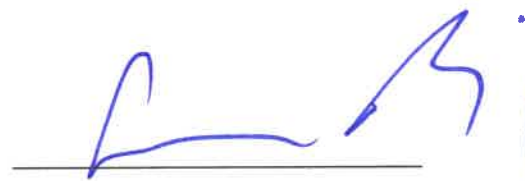
§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften, zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Senger – 2. Änderung“, Heinsheim tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den 02.03.2026



Sebastian Frei, Oberbürgermeister

