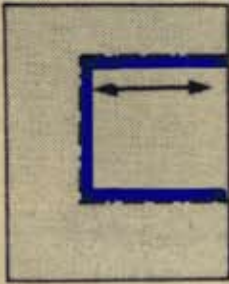


ZEICHENERKLÄRUNG



WA

I

II = I + U

0,4

0,5

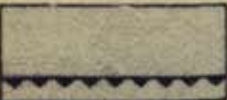
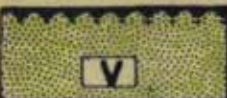


SD

DN 20° - 28°



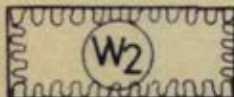
o



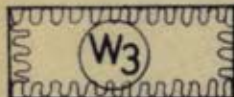
|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| Bauland  | § 9 (1) 1a        | BBauG           |
| Firstrichtung  | § 9 (1) 1b        | BBauG           |
| Überbaubare Fläche   | § 23 (1)          | BauNVO          |
| Baugrenze nicht zwingend   | § 23 (3)          | BauNVO          |
| Unüberbaubare Fläche   | § 23 (1)          | BauNVO          |
| WA = Allgem. Wohngebiet  | § 9 (1) 1a<br>§ 4 | BBauG<br>BauNVO |
| Z Zahl der Vollgeschosse<br>Höchstgrenze                         | § 17 (4)          | BauNVO          |
| 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares<br>Vollgeschoss (Untergeschoss) |                   |                 |
| GRZ Hier z. B. 0,4<br>GRZ = Grundflächenzahl                     | § 19              | BauNVO          |
| GFZ Hier z. B. 0,5<br>GFZ = Geschößflächenzahl                   | § 20              | BauNVO          |
| Offene Bauweise<br>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig         | § 22 (2)          | BauNVO          |
| Gestaltung baulicher Anlagen<br>Satteldach                       | § 111 (1) 1       | LBO             |
| Zulässige Dachneigung<br>Hier z. B. 20° - 28°                    |                   |                 |

|  |                          |                |
|--|--------------------------|----------------|
| Sichtflächen   | § 9 (1) 2                | BBauG          |
| Strassenverkehrsfläche mit rechts-<br>verbindlich festgesetztem Gehweg,<br>Strassenquergefälle, Grünfläche als<br>Bestandteil der Verkehrsanlage | § 9 (1) 3<br>§ 127 (2) 3 | BBauG<br>BBauG |
| Öffentliche Parkflächen  | § 9 (1) 3                | BBauG          |
| Begrenzungslinie von Verkehrsflächen<br>ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke  | § 9 (1) 4                | BBauG          |
| Stahlbetonmast<br>als Kabelaufführungsmast   | § 9 (1) 6                | BBauG          |
| Grünflächen<br>- Kinderspielplatz -  | § 9 (1) 8                | BBauG          |
| Böschungen beim Träger der Straßen-<br>baulast als Verkehrsgrünfläche  | § 9 (1) 8<br>§ 9 (1) 9   | BBauG<br>BBauG |
| Böschungen im Baugrundstück  | § 9 (1) 9                | BBauG          |
| Kennzeichnungen und nachrichtliche<br>Übernahmen   | § 9 (4)                  | BBauG          |

(18)



Wasserschutzgebiet:  
- Schutzzone II -



Wasserschutzgebiet:  
- Schutzzone III -



Künftige Grenzen nach dem Zuteilungsentwurf



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGE SCHOSS |
| GRZ                       | GFZ                    |
| BAUWEISE                  | DACHNG.                |

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

*Kaferu*