

- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

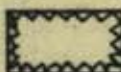
Art der baulichen Nutzung
(§9,(1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

<input checked="" type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet


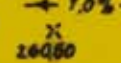
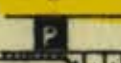

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO)(§2 (4)u.§111 (1)LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>	●●●●●	Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B.2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B.2
<input checked="" type="checkbox"/>	II = 1:1U	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß(Untergesch.)
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4(höchstens)
<input checked="" type="checkbox"/>	⊙	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input checked="" type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	Q0	Baumassenzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	SD,FD,PD	Satteldach, Flachdach Pultdach

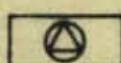
Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§9 (1)2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedig.

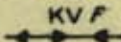
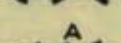
Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

-  Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßen- Gehweg baulast
-  Fahrbahn m. Höhenlage
-  Öffentl. Parkfläche Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers
- aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen
-  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

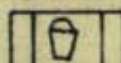
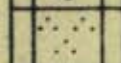
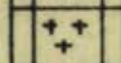

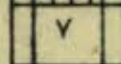
Flächen f. Versorgungsanlagen od. f.d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffen
(§ 9 (1)5 u.7 BBauG)

 Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen
(§9 (1) 11 BBauG)

-  Elektr. Freileitung- Kilovolt-
-  Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§9 Abs.1Nr.8 BBauG)

-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§ 127 (2)3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
(§21a,23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

- Firstrichtung
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise- nur Hausgruppen zulässig
- g** Geschlossene Bauweise besondere (abweichende) Bauweise; offen, jedoch Gebäudelänge bis max. **m** zulässig
- b**
- - - - - Baulinie
- Baugrenze
- - - - - Aufzuhebende Baugrenze

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§9 (1) BBauG)

Flächen f. Aufschüttung

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9 (1) 10 BBauG)

Flächen f. d. Landwirtsch.

Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 11 BBauG)

- - - - - GR Gehrecht zugunsten der
- - - - - FR Fahrrecht zugunsten der
- - - - - LR Leitungsrecht zugunsten der

Füllschema d. Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gew. (§9 (1) 15 u. 16 BBauG)

Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§9 (4) BBauG)

- Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- - - - - Künftige Grenzen nach d. Entwurf z. Umlegungsplan
- - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.

Kniestock

Höhenlage d. baul. Anlagen (§9 (1) 1d BBauG)

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§9 (1) 1e u. 12 BBauG §12 BauNVO)

- Gg Garagen-Eingeschossig)
- GGg Gemeinschaftsgaragen
- TGg Tiefgaragen
- St Überdachte Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf (§9 (1) f BBauG)

- Schule
- Kirche
- Kindergarten