

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und §§ 1 - 15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allg. Wohngebiet (§4 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	WB	bes. Wohngebiete (§4a BauNVO)
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete (§5 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete (§6 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete (§7 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiete (§9 BauNVO)
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiete (§§ 10-11 BauNVO)

6. Flächen für die Bebauung mit Familienheimen § 9 Abs. 1 Ziff. 6 BBauG

7. Flächen, auf denen ganz oder teil- weise Wohngebäude mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus errichtet werden § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBauG

8. Flächen, auf denen nur Wohngebäude für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf errichtet werden § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG






2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und §§ 16 - 21a BauNVO und § 2 und § III Abs. 1 LBO)

<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	ⓂII	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	I+IU	Höchstgrenze 1 Vollgeschöß + 1 Untergeschöß
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
<input checked="" type="checkbox"/>	Ⓞ0.8	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input type="checkbox"/>	90	Baumassenzahl





9. Flächen mit besonderem Nutzungs- zweck, der durch besondere städte- bauliche Gründe erfordert wird § 9 Abs. 1 Ziff. 9 BBauG

10. GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG












3. DIE BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHTÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 21a - 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
-  Offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
-
- g** Geschlossene Bauweise
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nichtüberbaubare Grundstücksfl.
- - - - - Baugrenze
- - - - - Baulinie
-  Gebäudehaupttrichtung
-
-

11. VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Ziff. 11 BBauG

-  Straße
-  Gehweg
-  Parkplatzfläche
-  Begrenzungslinien von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

12. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG UND BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN § 9 Abs. 1 Ziff. 12 u. 14 BBauG

-  Fernheizwerk
-  Kläranlage
-  Brunnen
-  Umspannwerk
-  Wasserwerk
-  Müllbeseitigungsanlage
-  Pumpwerk
-  Umformerstation
-  Wasserbehälter
-  Gaswerk
-  Elektrizitätswerk
-

FÜLLSCHEMA FÜR DIE NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

4. DIE FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN MIT IHREN EINFÄHRTEN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 4 BBauG und § 12 BauNVO)

GGa GSt

5. DIE FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT IHRER NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 5)

 Theater

5.

DIE FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
MIT IHRER NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 5)

-  Theater
-  Hallenbad
-  Post
-  Jugendherberge
-  Krankenhaus
-  Feuerwehr
-  Kirche
-  Schutzraum
-  Verwaltungsgebäude
-  Schule
-  Kindergarten
-  Sporthalle



Elektrizitätswerk

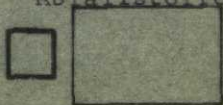
23

13. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Ziff. 13 BBauG

- KV- Leitung
- _____
- _____

24

14. Flächen für die Verwertung
oder Beseitigung von Abwasser und
Abfallstoffen - § 9 Abs. 1 Ziff. 14
BBauG



15. GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BBauG



- | | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Spielplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Parkanlage |
| <input type="checkbox"/> | | Friedhof |
| <input type="checkbox"/> | | Sportplatz |
| <input type="checkbox"/> | | Zeltplatz |
| <input type="checkbox"/> | | Dauerkleingärten |
| <input type="checkbox"/> | | |

16. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
UND WASSERSCHUTZZONEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG



17. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, AB-
GRABUNGEN UND FÜR DIE GEWINNUNG
VON BODENSCHÄTZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | | Aufschüttungen |
| <input type="checkbox"/> | | Abgrabungen und
Gewinnung von
Bodenschätzen |

18. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG



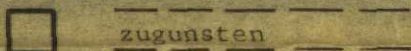
19. Flächen für die Errichtung von Anlagen, für Kleintierhaltung und Zuchtanlagen, Zwinger, Koppeln u. dergl.

§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BBauG



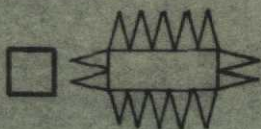
20. FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG



21. VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BbauG



22. FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND BODENSTÄNDIGEN GEWÄCHSEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG



Pflanzzwang



Pflanzerhalt

23. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

AGEN § 9 Abs. 7 BBauG



24. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

§ 16 Abs. 4 BauNVO

