



Zeichenerklärung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	-
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung, GbH = max. Gebäudehöhe

GE 1-9	Gewerbegebiet mit Numerierung der Teilgebiete	Art der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl	Maß der baulichen Nutzung
GbH 1	max. Gebäudehöhe 7,5m	Bauweise
GbH 2	max. Gebäudehöhe 11,0m	
GbH 3	max. Gebäudehöhe 17,5m	
a1	abweichende Bauweise	Überbaubare Grundstücksfläche
[Symbol]	Baugrenze	
[Symbol]	Überbaubare Grundstücksfläche	Verkehrsfächen
[Symbol]	Baulinie nicht überbaubare Grundstücksfläche	
[Symbol]	Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung	Verkehrsfächen
[Symbol]	Geh-/Radweg	
[Symbol]	Park-/Grünstreifen	Verkehrsfächen
[Symbol]	Fahrbahn mit Straßenachse	
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	Verkehrsfächen
[Symbol]	beschränkt befahrbarer Weg	
[Symbol]	Verkehrsrain	Verkehrsfächen
[Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
[Symbol]	Grünflächen	öffentliche Grünflächen
[Symbol]	Zweckbestimmung: Grünanlage	
[Symbol]	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen	
[Symbol]	Anpflanzen von Bäumen (Standort als Richtlinie)	Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
[Symbol]	Sonstige Pflanzzeichen	
SD	Dachform: Satteldach	Sonstige Pflanzzeichen
FD	Flachdach	
0° - 20°	Nelungsangabe	Sonstige Pflanzzeichen
[Symbol]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Gr	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	Sonstige Pflanzzeichen
Lr	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Rappenau. Das Recht kann auf Dritte übertragen werden.	
[Symbol]	Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone IIIA	Sonstige Pflanzzeichen
[Symbol]	Schutzstreifen der Bodensee-wasserversorgungsbleitung	
[Symbol]	Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung	Sonstige Pflanzzeichen
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	
[Symbol]	bestehende Grundstücksgrenzen	Sonstige Pflanzzeichen
[Symbol]	Höhenlinie mit Gebäudehöhe über NN	
[Symbol]	Flächen für Versorgungsanlagen	Sonstige Pflanzzeichen
[Symbol]	Trafostation	
[Symbol]	Gasdruckreglerstation	Sonstige Pflanzzeichen

Stadt Bad Rappenau
Stadtteil Bonfeld

Lageplan

Bebauungsplan "Gewerbepark Buchäcker 1. Änderung"

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.06.2002
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.11.2005 bis 14.12.2005
Ortsübliche Bekanntmachung	am 06. April 2006
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 1. Mai 2006
Ortsübliche Bekanntmachung	am

Aufgestellt: Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtfertigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Stadt Bad Rappenau

Bad Rappenau, den 30. März 2006 Bad Rappenau, den 25. April 2006

Blattner Blättgen
Bürgermeister Blättgen
Bürgermeister

KE
Kommunalentwicklung LEG Baden-Württemberg GmbH

Olgastraße 86
70180 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

12.10.2005 / 22.03.2006

ppa. Filbier LA. Stahl