



MI	GH_{max} = 243,0 m ü.NN 245,0
0,6	-
o	-

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 26.03.2026 überein.
 Bad Rappenau, den Der Oberbürgermeister
 (Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **EFH 231,0m ü.NN** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN
- 2.3 **GH 245,0m ü.NN** maximale Gebäudehöhe in m ü.NN

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **---** Baugrenze

4. BAULICHE ODER SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)

4.1 **LA** Fassaden, an denen Schallschutzmaßnahmen erforderlich werden (siehe Ziffer I.3.1 der textlichen Festsetzungen)

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Nahverkehrszentrum Stadtmitte - 2. Änderung"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Nahverkehrszentrum Stadtmitte - 1. Änderung"
- 6.2 **o** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 6.3 **Whs, Gar, Schu** bestehende Gebäude
- 6.4 **---** Straßenränder (teilweise nachdigitalisiert)
- 6.5 z.B. **---x---** gestrichene bzw. geänderte Festsetzung
- 6.6 z.B. **73 dB(A)** maßgebliche Außenlärmpegel L_a nach DIN 4109-2 (Übernahme aus Geräuschimmissionsprognose)
- 6.7 **---** Telekommunikationsleitung (nachdigitalisiert)
- 6.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

IFK INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	12.11.2024	Gla	<i>[Signature]</i>	Projekt Nr.	4074

Stadt: **Bad Rappenau**
 Stadtteil: **Bad Rappenau**
 Projekt: **Bebauungsplanänderung Nahverkehrszentrum Stadtmitte - 2. Änderung**
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den

Der Oberbürgermeister

