



Bad Rappenau

**Satzung über den Bebauungsplan
und die Örtlichen Bauvorschriften
„Berg – Erweiterung“, Bonfeld**

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und

§§ 1 ff der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357,358, ber. GBl. S 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23.11.2023 den Bebauungsplan „Berg - Erweiterung“, Bonfeld sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes und in den Örtlichen Bauvorschriften.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- A) Zeichnerische Festsetzungen vom 02.11.2023, M: 1:500
- B) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 02.11.2023
- C) Örtliche Bauvorschriften vom 02.11.2023

Beigefügt sind

- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften vom 02.11.2023,
- Grünordnerischer Beitrag mit Eingriff-/Ausgleichs-Untersuchung vom 02.11.2023,
- Fachbeitrag Artenschutz vom 02.11.2023.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Berg - Erweiterung“, Bonfeld tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den 18.12.2023

Sebastian Frei, Oberbürgermeister

