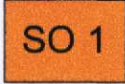



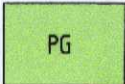


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Sonstiges Sondergebiet SO 1 (s. Textteil C.1.1)	§ 11 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet SO 4 (s. Textteil C.1.2)	§ 11 BauNVO
TH max. 6,5 m	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max.	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,6	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
b	Besondere Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Private Grünfläche	§ 9(1)25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

FD Flachdach

GD Geneigte Dächer

SONSTIGE PLANZEICHEN

GVF = Gesamtverkaufsfläche = 1700 m²
1700 m²

GVF = Gesamtverkaufsfläche = 1400 m²
1400 m²

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gesamtverkaufsfläche
Gebäudehöhe	Bauweise
--	Dachform, Dachneigung