



ZEICHENERKLÄRUNG

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 1.1 2.000m² maximal zulässige Grundfläche  
1.2 II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 2.1 a abweichende Bauweise (siehe Textteil)  
2.2 Baugrenze

3. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)

- 3.1 Schule

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Fußweg

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 5.1 Öffentliche Grünfläche: Begleitgrün

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1 anzupflanzender Einzelbaum  
6.2 zu erhaltender Einzelbaum

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Herrlisbrunnen - 4. Änderung"  
8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten  
8.3 bestehende Gebäude  
8.4 nachdigitalisierte Straßenränder  
8.5 nachdigitalisierte Gehölzbestände  
8.6 geplante Erweiterung  
8.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf:<br>Schule | Anzahl Vollgeschosse |
| Grundfläche                            | Bauweise             |
| Dachneigung                            |                      |

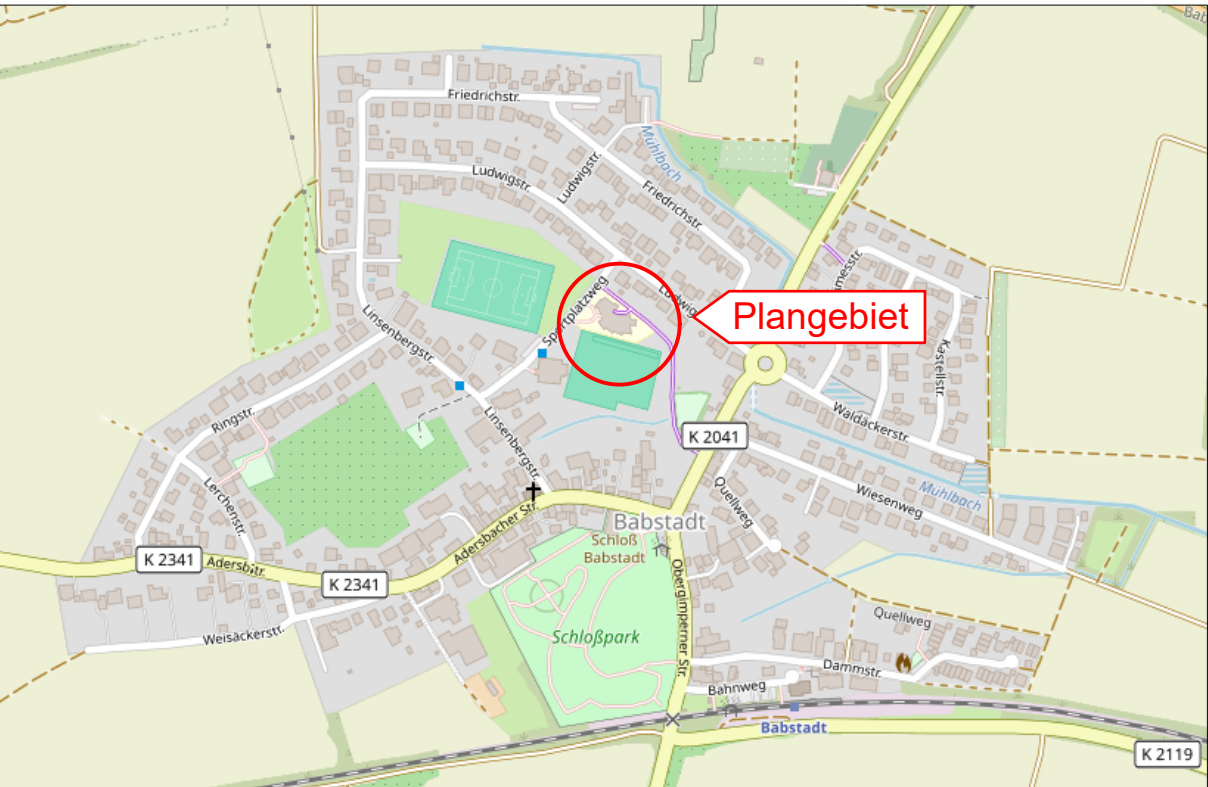
Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss  
des Gemeinderates vom 23.07.2026 überein.

Bad Rappenau, den ..... Der Oberbürgermeister

(Siegel)

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



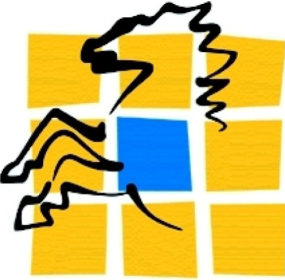
Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

|                                                                            |            |                          |                                                                                                   |                                                                                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU                                      |            |                          |                                                                                                   |  |      |
| Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak                                               |            | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser |                                                                                                   |                                                                                     |      |
| Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein                           |            |                          |                                                                                                   |                                                                                     |      |
| Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner                                |            |                          |                                                                                                   | Partnerschaftsgesellschaft mbB                                                      |      |
| Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • |            |                          |                                                                                                   | info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de                                            |      |
| bearbeitet                                                                 | Datum      | Zeichen                  | Gefertigt:<br> | Anlage                                                                              | 2a   |
|                                                                            | 02.07.2026 | Lan                      |                                                                                                   |                                                                                     |      |
| gezeichnet                                                                 | 02.07.2026 | Lan                      |                                                                                                   |                                                                                     |      |
|                                                                            |            |                          |                                                                                                   | Projekt Nr.                                                                         | 4166 |

Stadt Bad Rappenau  
Stadtteil Babstadt  
Projekt Bebauungsplan  
Herrlisbrunnen  
- 5. Änderung

Planstand Satzung  
Maßstab 1 : 500

Die große Kreisstadt:



Bad Rappenau, den

Der Oberbürgermeister