

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- TH 3,7** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 7,5** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 1 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Baugrenze** § 23(3) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- DN** Dachneigung

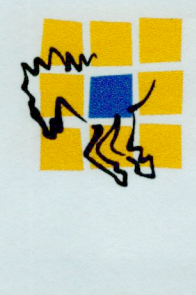


SONSTIGE PLANZEICHEN

--- benachbarte Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
--	Wohneinheiten
Dachform, Dachneigung	



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENGELOCH, 2. ÄNDERUNG

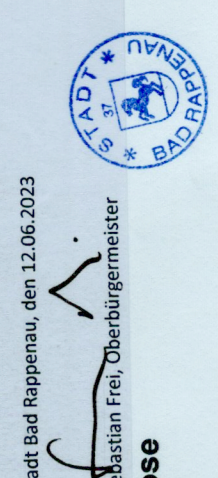
BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Sitzungsbeschluss) vom 27.04.2023 werden bestätigt.

Stadt Bad Rappenau, den 12.06.2023
Sebastian Frei, Oberbürgermeister

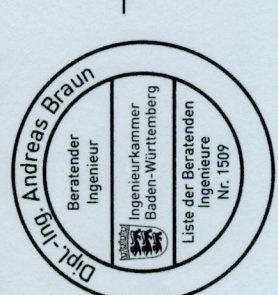


- Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Geräuschmissionsprognose

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 01.03.2023

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Berater
Ingenieur



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226