

E. PLANZEICHENERKLÄRUNG x=zutreffend, -=entfällt

Art der baul. Nutzung §9 (1) Ia BBauG

Baugebiete §§ d. Bau NVO

-	WS	Kleinsiedlungsgebiet	§2
-	WR	Reines Wohngebiet	§3
-	WA	Allgem. Wohngebiet	§4
X	MD	Dorfgebiet	§5
X	MI	Mischgebiet	§6
-	MK	Kerngebiet	§7
-	GE	Gewerbegebiet	§8
-	GI	Industriegebiet	§9
-	SW	Wochenendhausgebiet	§10
-	SO	Sondergebiet	§11

Maß der baulichen Nutzung §9(1) Ia BBauG

Z=Zahl der Vollgeschosse §18 Bau NVO
zum Beispiel

X	III=Z	Höchstgrenze	§17(4) Bau NVO
-	III=Z	zwingend	
-	II-IV=Z	Mindestgr.-Höchstgrenze	
X	0,4=GRZ	Grundflächenzahl §19	Bau NVO
X	0,8=GFZ	Geschoßflächenzahl §20	
-	9,0=BMZ	Baumassenzahl §21	

Bauweise §9 (1) Ib B BauG

X	o	offene Bauweise	§22(2) Bau NVO
-		nur Einzelhäuser	
-		nur Doppelhäuser	
-		nur Hausgruppen bis 50m	
-		2 dieser Hausformen	
-	g	geschlossene Bauw. §22(3)	Bau NVO
-	b	besondere Bauw. §22(4)	

Überbaubare Grundstücksfl. §9(1) Ib BBauG

X		Baugrenze §23 (3)
-		Baulinie §23 (2)
-		Bebauungstiefe §23 (4)
X		Abgrenzung untersch. -Nutzung §16 (4)
-		-Firstrichtung Bau NVO
X		Stellung der baulichen Anl. §9 (1) Ib BBau G
X		Füllschema

Bau NVO

Baugebiet	Zahl der Voll - geschosse
Grundflächen - zahl	Geschossflächen - zahl
Baumassen - zahl	Bauweise
Dachneigung	(DN)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf §9(1) If BBauG

-		Verwaltungsgebäude
-		Schule
-		Kirche
-		Kindergarten

Flächen für Versorgungsanl. Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § (1) 5 und 7 B BauG

-		Wasserbehälter
-		Pumpwerk
-		Umformerstation
-		Müllbeseitigungsanlage
-		Brunnen
-		Kläranlage

Oberirdische Versorgungsanlagen u. Leitungen § 9 (1) 6 B Bau G

-		Hauptleitung für Abwasser
-		Hauptleitung für Wasservers.
-		Elt. Freileitung

Mit Rechten zu belastende Flächen § 9 (1) 11 B Bau G

X		Gehrecht zu Gunsten
X		Fahrrecht zu Gunsten
X		Leitungs- r. zu Gunsten

Grünflächen § 9 (1) 8 B Bau G

-		Friedhof
X		Dauerkleingärten
-		Sportplatz
-		Spielplatz
X		Grünanlage

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 und 4 B Bau G

-		Böschung
X		Gehweg
X		Straßenverkehrsfläche
X		mit Höhenlage
-		Grünanlage § 127(2) 3 B Bau G
-		Radweg
-		Stützmauer
-		Zufahrtsverbot
-		öffentliche Parkfläche

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlag. § 9 (1) 1e und 12 B Bau G

-		Garagen
-		Gemeinschaftsgaragen
-		Stellplätze
-		Gemeinschaftsstellplätze

Von der Bebauung frei -
zuhaltende Grundstücke
mit Nutzung
§ 9 (1) 2 B Bau G

Von der Bebauung
freizuhaltende Schutz-
flächen mit Nutzung
§ 9 (1) 14 B Bau G

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen § 9 (1) 9 B Bau G

Aufschüttungen

Abgrabungen, Gewinnung
von Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 B Bau G

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Land- und Forstwirtschaft

Besondere baul. Anlagen für privatwirtsch. Zwecke § 9 (1) 1h B Bau G

Zweckangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

dieses Bebauungspl.
§ 9 (5) B Bau G

v.B. 174,70 Aufzuhebende Festsetzungen

Kennzeichnung und nachricht. Übernahmen § 9 (4) B Bau G

Geplante Grundstücksgrenzen