


Zeichenerklärung :

Zutreffend



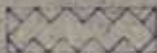
Entfällt



 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. (7) BBauG)

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) 10 BBauG)

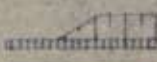
Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, 1 - 15 BauNVO)

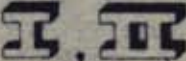
 Sichtflächen an Straßen-einmündung, Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung


<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	WB	Besonderes Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

Verkehrsflächen (§9, (1) 11 BBauG)


1, 2, 3, 4 Laufende Nummern der einzelnen Grundstücke


 Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßenbaulast Gehweg


 Laufende Nummern der einzelnen Baublöcke

 Fahrbahn mit Höhenlage

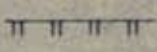
Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BBauG u § 16 - 21a BauNVO), (§2 u § 111 (1) LBO)

 öffentliche Parkfläche

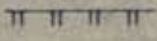
 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

 Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

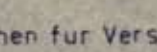
II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z B 2

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

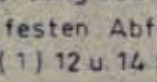
II Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z B 2

 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§9 (1) 12 u. 14 BBauG)


II=I+IU Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)

 Umformerstation

0.4 Grundflächenzahl, hier z B 0.4 (höchstens)

 Elektr. Freileitung - Kilovolt
Hauptleitung für Abwasser


0.8 Geschossflächenzahl, hier z B höchstens 0.8

 Umformerstation

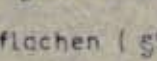
DN zulässige Dachneigung

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und-leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

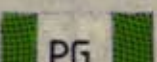
2.0 Baumassenzahl

 Grünflächen (§9 (1) 15 BBauG)

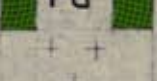
ED Ebene Dächer


 Grünanlage - Privat

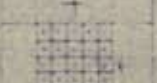
GD Geneigte Dächer


 Grünanlage - Privat


Bauweise und überbaubare Grundst - Fläche (§22 - 23 BauNVO / u § 9(1) 2 BBauG)

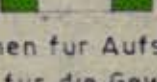
 Grünanlage - Privat

 Firstrichtung bzw Richtung der Hauptbaueingangsseiten

 Grünanlage - Privat

 Grünanlage - Privat

 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§9(1) 17 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst - Fläche
(§22 - 23 BauNVO/u §9(1) 2 BBauG)

- Firstrichtung bzw Richtung der Hauptgebäudeaussenseiten
- 0** offene Bauweise
- Einzel - u Doppelhauser zul
- offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
- g** geschlossene Bauweise
- b** besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge bis max 100m
- Baulinie
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze
- Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Fullschema der Nutzungsschablone

Art der bau-lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
max. Gebäudehöhe über EFH	Bauweise
max Anzahl der Wohnungen	Dachform und max Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§15 LBO) §9(2) BBauG

- EFH** Erdgeschossfussbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§9(1) 4 u 5 BBauG §12 BauNVO)

- Ga** Garagen - eingeschossig
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- TGa** Tiefgaragen
- ST** Überdachte Stellplätze
- GST** Gemeinschaftsstellplätze

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§9(1) 17 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
(§9(1) 18 BBauG)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Mit Geh - Fahr - u Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9(1) 21 BBauG)

7

- GR** Gehrecht zugunsten der
- FR** Fahrecht zugunsten der
- LR** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Rappenau
- Fläche für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern usw.
(§9(1) 25a BBauG)

- Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen u nachricht Übernahmen
(§9(6) BBauG)

- Wasserschutzgebiet Schutzzone I
- Wasserschutzgebiet Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Schutzzone III
- Künftige Grenzen nach Entwurf und Umlegungsplan
- Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl Vereinbarung

- BUS** Omnibus - Haltestelle

- Schule
- Kirche
- Kindergarten
- Verwaltungsgebäude