



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Planung	
Bauflächen und Baugelände (§ 5(2)1 BauGB)		
		Wohnbaufläche § 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen § 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
		Gewerbegebiet § 1(2)8 BauNVO
		Industriegebiet § 1(2)9 BauNVO
		Sonderbaufläche § 1(1)4 BauNVO

	Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
	Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Offentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche und kirchliche Zwecke
	Soziale Zwecke
	Altenheim
	Kindergarten
	Gesundheitliche Zwecke
	Sportliche Zwecke
	Kulturelle Zwecke
	Mehrzweckhalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die ortl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)	
	Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Flächen für den örtlichen Verkehr
	Offentliche Parkplätze
	Bahnanlagen
	Verkehrsgrünflächen
	Stadtbahn - Haltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)	
	Ver- und Entsorgungsanlagen
	Umspannwerk
	Umformstation
	Gasstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen
	Kläranlage
	Müllbeseitigungsanlage / Erdeponie
	Müll-Altdeponie
	elektrische Freileitung
	elektrisches Kabel
	Wasserleitung
	Abwasserleitung
	Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB	
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Freibad
	Friedhof
	Bolzplatz
	Tennis
	Kleintierzucht
	Ausflugsziele (Burgen u. a.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)	
	Wasserflächen
	Hochwasserückhaltebecken
	Regenüberlaufbecken
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)	
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedler/Außenbereichsbebauung
	Gärtnerei
	Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)	
	Flächen für Maßnahmen

Sonstige nichtrechtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)	
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
	FFH - Gebiet
	Biotop nach NatSchG / LWaldG
	Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
	Regionaler Grünzug
	Grünzäsur
	HQ extrem
	HQ 100
	Naturdenkmal
	Baudenkmal
	Bodendenkmal, tlw. mit Numerierung
	Geotop
	Altablagung / Altstandort
	Flächen, unter denen der Bergbau ungeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
	Richtfunktrasse
	Gemarkungsgrenze
	Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rappenau

Bad Rappenau Kirchartd Siegsbach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

GENEHMIGT

07. MAI 2018

Teilplan Bad Rappenau - Treschklingen

M. 1 : 5000

Planstand:	Feststellungsbeschluss:	Genehmigung:	Wirksamkeit:
Dezember 2017	20.12.2017	Erlaß vom 07. Mai 2018	Veröffentlichung der Genehmigung am 25. Mai 2018

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg; Nov. / Dez. 2012; Link: <http://www.lvw.baden-wuerttemberg.de> Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, D1000, ÜK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lvw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger

Eberstadt, den 20.12.2017

Dipl. Ing. Andreas Braun
Berater Ingenieur BDB

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN+NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226