



Nachgenehmigung Gewerbegebiet Buchdicker III
gem. § 6 Abs1 BauGB
08.04.2024
Datum
Unterschrift
Von der Genehmigung ausgeschlossen
Beschluss 07.06.2018

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand Planung**
- Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)
 - Wohnbaufläche § 1(1)1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen § 1(1)2 BauNVO
 - Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
 - Gewerbegebiet § 1(2)8 BauNVO
 - Industriegebiet § 1(2)9 BauNVO
 - Sonderbaufläche § 1(1)4 BauNVO
 - Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
 - Dorferneuerung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)3 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchliche Zwecke
 - Soziale Zwecke
 - Altenheim
 - Kindergarten
 - Gesundheitliche Zwecke
 - Sportliche Zwecke
 - Kulturelle Zwecke
 - Mehrzweckhalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post

- Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Flächen für den örtlichen Verkehr
 - Öffentliche Parkplätze
 - Bahnanlagen
 - Verkehrsgrünflächen
 - Stadtbahn - Haltestelle

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)**
- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Uniformstation
 - Gaststation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen
 - Kläranlage
 - Müllbeseitigungsanlage / Erdeponie
 - Müll-Altdeponie
 - elektrische Freileitung
 - elektrisches Kabel
 - Wasserleitung
 - Abwasserleitung
 - Gasleitung

- Grünflächen § 5(2)5 BauGB**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Bolzplatz
 - Tennis
 - Kleintierzucht
 - Ausflugsziele (Burgen u. a.)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)**
- Wasserflächen
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Regenüberlaufbecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Aussiedler/Außenbereichsbebauung
 - Gärtnerrei
 - Waldflächen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen

- Sonstige nährlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
 - FFH - Gebiet
 - Biotop nach NatSchG / LWaldG
 - Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Regionaler Grünzug
 - Grünzäsur
 - HQ extrem
 - HQ 100
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal, Bw. mit Numerierung
 - Geotop
 - Altlagerung / Altstandort
 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
 - Richtfunktrasse
 - Gemarkungsgrenze
 - Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rappenau

Bad Rappenau Kirchardt Siegelbach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

Teilplan
Bad Rappenau - Füreld
M. 1 : 5000

Genehmigt
07. Mai 2018

Planstand: Dezember 2017

Feststellungsbeschluss: 20.12.2017

Nachgenehmigung: 07. Mai 2018

Wirksamkeit: 25. Mai 2018

Planfertiger: Eberstadt, den 20.12.2017

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH

Dipl. Ing. Andreas Braun
Bestandiger Ingenieur BDB

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-228