



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- 1.2  Sondergebiet Einkaufszentrum. § 11 BauNVO



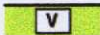



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl § 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
- 2.2 $V_{Fmax}=3500m^2$ maximale Verkaufsfläche (siehe textliche Festsetzungen) § 16 (2) 2 BauNVO
- 2.3  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung § 16 (2) 5 BauNVO

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  Abweichende Bauweise, die von der offenen Bauweise dadurch abweicht, dass Gesamtgebäuelängen bis 80, 100 bzw. 150 m zugelassen werden. § 22 (4) BauNVO
- 3.2  Baugrenze § 23 (1) u. (3) BauNVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1  Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- 4.2  Gehweg § 9 (1) 11 BauGB
- 4.3  Verkehrsgrün § 9 (1) 11 BauGB
- 4.4  Fuß- und Radweg § 9 (1) 11 BauGB
- 4.5  Ein- und Ausfahrtbereich § 9 (1) 11 BauGB
- 4.6  Ausfahrtbereich § 9 (1) 11 BauGB
- 4.7  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB

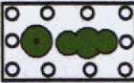

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

- 5.1  Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB

6. HAUPTVERSORNGUNGLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 6.1  unterirdische Gasleitung (Lage nachrichtlich) § 9 (1) 13 BauGB
- 6.2  unterirdische Wasserleitung (Lage nachrichtlich) § 9 (1) 13 BauGB
- 6.3  unterirdische Leitung der Telekom (Lage nachrichtlich) § 9 (1) 13 BauGB
- 6.4  unterirdische Leitung des Stromversorgers (Lage nachrichtlich) § 9 (1) 13 BauGB


7. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 a BauGB)

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 a BauGB
- 7.2  anzupflanzender Einzelbaum § 9 (1) 25 a BauGB
- 7.3 z.B. **Pfg 1** Pflanzgebotsfläche § 9 (1) 25 a BauGB


8. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 b BauGB)

- 8.1  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 b BauGB
- 8.2  zu erhaltender Einzelbaum § 9 (1) 25 b BauGB

9. HÖHENLAGE UND HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (3) BauGB)

- 9.1 **EFH=232,00+NN** Erdgeschossfußbodenhöhe § 16 (2) 4 BauNVO
- 9.2  Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen § 16 (2) 4 BauNVO
- 9.3 $\text{GH}_{\text{max}} = 10,5/12,0\text{m}$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen) § 16 (2) 4 BauNVO

10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 10.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

11. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 11.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Südanbindung"