

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BBauG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BBauG

1	2	
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	WR	Reines Wohngebiet
WA	WA	Allg. Wohngebiet
WB	WB	Besonderes Wohngebiet
MD	MD	Dorfgebiet
MI	MI	Mischgebiet
MK	MK	Kerngebiet
GE	GE	Gewerbegebiet
GI	GI	Industriegebiet
SO	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen
SO	SO	Sonstige Sondergebiete

Erklärung:

- 1 = Überbaubare Fläche
2 = Nicht überbaubare Fläche
gem. § 9 (1) 2 des BBauG

GFZ	Geschoßflächenzahl
GF	Geschoßfläche mit Flächenangabe
BMZ	Baumassenzahl
BM	Baumasse mit Volumenangabe
GRZ	Grundflächenzahl
GR	Grundfläche mit Flächenangabe
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BBauG

BAUWEISE, BAULINIEN,
BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BBauG

1 2



Flächen für den Gemein-
bedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule

Kirchen u. kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende
Gebäude u. Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken dienen-
de Gebäude u. Einrichtun-
gen

Sportlichen Zwecken dienen-
de Gebäude u. Einrichtungen



Post

Schutzbauwerk



Feuerwehr

Erklärung:

1 = Überbaubare Fläche

2 = Nicht überbaubare Fläche
gem § 9 (1) 2 des BBauG

O offene Bauweise



nur Einzelhäuser
zulässig



nur Einzel- u. Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser
zulässig



nur Hausgruppen
zulässig

g geschlossene Bauweise

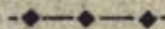


Baulinie



Baugrenze

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN
§ 9 (1) 13, (6) BBauG



oberirdisch



unterirdisch

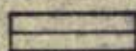
Hauptabwasserleitung

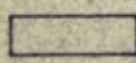
Gasleitung


Fernwasserleitung

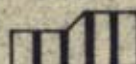
Hochspannungs-
leitung


FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 (2) 3, (6) BBauG


 Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen


 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.


 Ruhender Verkehr


 Bahnanlagen


 Hauptwanderwege

 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

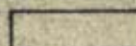
 Flughafen


 Landeplatz


 Segelfluggelände


 Hubschraubertandplatz

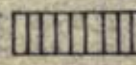
VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11 BBauG


 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie


 Öffentl. Parkfläche

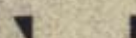
 Fußgängerbereich


 Verkehrsberuhigte Bereiche gem. § 9 (1) 11 BBauG

 Verkehrsgrün

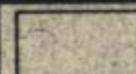
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen


 Einfahrt


 Einfahrtsbereich


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG OD. BESEITIGUNG VON ABWASSER U. FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN. § 9 (1) 12, 14 BBauG


 Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen


 Elektrizität


 Abwasser

 Gas

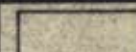
 Abfall


 Fernwärme


 Ablagerung


 Wasser


GRÜNFLÄCHEN
§ 9 (1) 15 BBauG


 öffentliche Grünfläche


 Parkanlage


 Friedhof

 Zeltplatz

 Dauerkleingärten

 Sportplatz

 Badeplatz

 Spielplatz

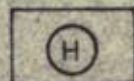
Freibad

WASSERFLÄCHEN u. FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

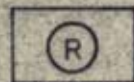
§ 9 (1) 16 BBauG



Wasserflächen



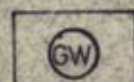
Hafen



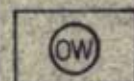
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungs-
gebiet



Schutzgebiet für
Grund- u. Quell-
wassergewinnung



Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHAL-
TUNG, DENKMALSCHUTZ u. FÜR
STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMAS-
NAHMEN. § 5(5)(6) u. § 9(6)
BBauG § 10 (1)(2) StBauFG



Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denk-
malschutz unter-
liegen



Einzelanlagen, die
dem Denkmalschutz
unterliegen



Umgrenzung des Sa-
nierungsgebietes



zu erhaltende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen



zu beseitigende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BBauG



Flächen für Auf-
schüttungen



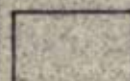
Flächen f. Abgrabun-
gen od. für die Ge-
winnung von Boden-
schätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BBauG



Flächen für die Land-
wirtschaft



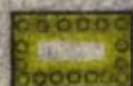
Flächen für die
Forstwirtschaft

PLÄNUNGEN, NÜTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
§ 9 (1) 20, 25 BBauG

SONSTIGE PLANZEICHEN,
§ 9 (1), 4, 10, 21, 22 (7) BBauG



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung d. Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume



Sträucher



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern.



Bäume



Sträucher



Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Naturschutzg.



Naturpark



Nationalpark



Naturdenkmal



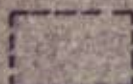
Landschafts-
schutzgebiet



gesch. Land-
schaftsbest.
teil



Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

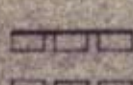
GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen



Spielplatz



mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Versorgungsträger

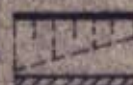


Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Aufschüttung



Stützmauer



Abgrabung

Höhenlage bei Festsetzungen

OK (Oberkante) Gehweg m Ü.NN

UK (Unterkante) Brücke m Ü.NN



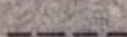
Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen od. besondere baul. Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



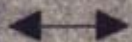
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorschlag zur Grundstücksteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBBAUORDNUNG

DN Dachneigung



Firstrichtung