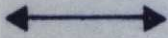


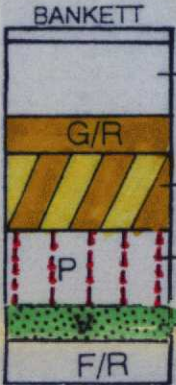
ZEICHENERKLÄRUNG



Bauland gem. § 9 BauGB
 nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB
 überbaubare Grundstücksfläche und § 23 BauNVO
 Baugrenze gem. § 23 (1) u. (3) BauNVO

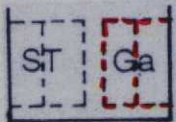


Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) 2 BauGB
 Firstrichtung zwingend

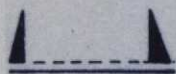


Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 verkehrsberuhigter Bereich gem. § 42 (4a) StVo
 öffentliche Parkplätze
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 i.S.v. 3 127 (2) 4 BauGB

KFZ = Kraftfahrzeuge F = Fußweg
 G = Gehweg R = Radweg



Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 22 BauGB
 ST - Stellplätze ; Ga - Garage



Straßenbegrenzungslinie "Bereich mit Ein- und Ausfahrt" der
 Grundstücke an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4, 11 BauGB



Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrag in
 Lageplan)



Pflanzgebot für Hecken
 und Strauchpflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
 entspr. den detaillierten Festsetzungen des Grünordnungsplanes



Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB
 entspr. den detaillierten Festsetzungen des Grünordnungsplanes



Erhalt von Bäumen § 9 (1) 25a BauGB

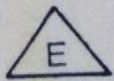


Versorgungsfläche Elektrizität
 Umspannstation § 9 (1) 12 BauGB



Stützmauer § 9 (1) 26 BauGB

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. von Baugebieten, GRZ) und der Bauweise
- ←×××××← Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen (z.B. Stellung baulicher Anlagen, Bezugsebene EFH zur Festlegung der Höhenlage)
- ┌ □ □ □ Grenze des Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne
- ■ ■ ■ Räumlicher Geltungsbereich § 9 (7) BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB, §§ 16-21a BauNVO
(Beispiele für Eintrag in der Nutzungsschablone)
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO i.V.m. § 2 LBO
- Hba Höhe baulicher Anlagen § 16 (3) BauNVO
THmax = maximale Traufhöhe
EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO



= nur Einzelhäuser zulässig

SD 30-35 = Satteldach, hier z.B. 30°-35° Dachneigung
§ 73 (1) LBO

I - 1	WA	I
	0,25	-
		SD 30-35
	THmax = 4,00 m	

II C - 1	WA	II
	0,25	-
		SD 30-35
	THmax = 4,50 m	

I - 2	WA	I
	0,3	-
		SD 30-35
	THmax = 4,00 m	

II C - 2	WA	II
	0,3	-
		SD 30-35
	THmax = 4,50 m	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen	