



WA 1	III	WA 2	II
TH 11,5m	FH 15m	TH 8,5 m	FH 12m
0,4	1,2	0,4	0,8
a	SD,WD,vPD	a	SD,WD,vPD

- Legende**
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl (Beispiel)
 - II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
 - TH_{max} 11,5 m maximale Traufhöhe (Beispiel)
 - FH_{max} 15 m maximale Firsthöhe (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - a abweichende Bauweise
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- TGa Fläche für Tiefgaragen
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Parkplatz/ Parkdeck'
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußgängerbereich'
- Flächen Anpflanzen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzbindung und Gunflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)
- Zweckbestimmung 'Spielplatz'
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Zeichen
- G-F-L Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasten sind
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- SD/WD/vPD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD), versetztes Pultdach (vPD)
 - Firststrichung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firststrichung
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
 - ungefähre Geländehöhen (Vermessung)
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | | |
|---------------------------|----------|-----------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA 2 | II | Zahl der Vollgeschosse |
| maximale Traufhöhe | TH 8,5 m | FH 12m | maximale Firsthöhe |
| Grundflächenzahl | 0,4 | 0,8 | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | a | SD,WD,vPD | zulässige Dachform |

Stadt Bad Rappenau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kurgebiet - 4. Änderung"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Stadt Bad Rappenau
 Kirchplatz 4
 74906 Bad Rappenau

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 19.05.2022 werden bestätigt.
 Stadt Bad Rappenau, den
 Sebastian Frei, Oberbürgermeister

MODUS CONSULT
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
 Gez.: ht, mc, 03.05.2022
 Karlsruhe, den 20.05.2022

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.05.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 Stadt Bad Rappenau, den

