









ZEICHENERKLÄRUNG


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.(7) BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, §1 - 15 BauNVO)


| | | |
|---|----|------------------------|
|  | WR | Reines Wohngebiet |
|  | WA | Allgemeines Wohngebiet |
|  | MD | Dorfgebiet |


| | | |
|---|----|---------------|
|  | MI | Mischgebiet |
|  | MK | Kerngebiet |
|  | GE | Gewerbegebiet |


| | | |
|---|----|-----------------|
|  | GI | Industriegebiet |
|  | SO | Sondergebiet |


 laufende Nummer der USW. einzelnen Baublöcke


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21 a BauNVO), (§ 2 u. § 111 (1) LBO)


 Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung


 II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z. B. 2


 II Zahl der Vollgeschosse zwingend hier z. B. 2


 II + I + IU Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschöß + 1 anzurechenbares Vollgeschöß (Untergeschöß)


 0.4 Grundflächenzahl, hier z. B. 0, 4 (höchstens)

 0.8 Geschoßflächenzahl, hier z. B. höchstens 0, 8


 DN zulässige Dachneigung


 9.0 Baumassenzahl


 SD, FD, PD Satteldach, Flachdach Pultdach


 GD Geneigte Dächer

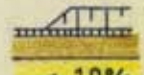
ZUTREFFEND ENTFÄLLT


 Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)


 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung


 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)


 Stützmauer bzw. Böschung


 beim Träger d. Straßen- Gehweg baulast


 Fahrbahn m. Höhenlage


 öffentl. Parkfläche


 Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers


 aufzuhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke


 Flächen f. Versorgungsanlagen oder f. d. Verwertung od. Beseitigung von Abwasser od. festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)


 Umformerstation

 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)


 Elektr. Freileitung-Kilovolt-Hauptleitung f. Abwasser


Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)


 Spielplatz

 Parkanlage











 Friedhof

 Dauerkleingärten


 Grünfläche als Bestandteil

 Verkehrsanlage (§ 127 (2) 3 BBauG)


Bauweise und überbaubare Grundst.-Fläche (§ 21 a-23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBauG)

-   Finstrichtung bzw. Richtung d. Hauptgebäudeaussenseiten
-  0 offene Bauweise
-  offene Bauweise- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  offene Bauweise- nur Hausgruppen zulässig
-  9 geschlossene Bauweise
-  b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m
-  Baulinie zulässig
-  Baugrenze
-  Aufzuhebende Baugrenze


Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzungen (§ 9 (1) 17 BBauG)


 Flächen f. Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

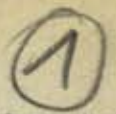
 Flächen f. d. Landwirtschaft

mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

 GR Gehrecht zugunsten der

 FR Fahrrecht zugunsten der


 LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Rappenau




Flutschema d. Nutzungsschablone


| | |
|----------------------------|---|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse Z bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschoßflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohn. je Ge. | Dachform und Dachneigung |


Fläche f. Anpflanzungen u. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gew. (§ 9 (1) 25 BBauG)


 Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern


Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)


 Wasserschutzgebiet, Schutzzone I

 Wasserschutzgebiet, Schutzzone II


 Wasserschutzgebiet, Schutzzone III

 - - - - Künftige Grenzen nach Entwurf z. Umlegungsplan






 - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.

 BUS Omnibus-Haltestelle

Höhenlage, d. Baul. Anlagen (§ 15 LBO) § 9 (2) BBauG

 EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 5 BBauG § 12 BauNVO)

-  Ga Garagen-Eingeschossig
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGa Tiefgaragen
-  ST Überdachte Stellplätze
-  GST Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BBauG)

| | | |
|--|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | |

Schule

Kirche

Kindergarten

Bauherr

Projekt

Zeichnung