

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN REITERHOF BAD RAPPENAU

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 21.11.2019

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 07.08.2019.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 07.08.2019
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht
Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz vom 02.06.2018
Anlage Nr. 4 Grünordnerischer Beitrag vom 14.09.2018
Anlage Nr. 5 Vorhaben- und Erschließungsplan: Erdgeschoss vom 06.02.2018
Anlage Nr. 6 Vorhaben- und Erschließungsplan: Obergeschoss vom 06.02.2018
Anlage Nr. 7 Vorhaben- und Erschließungsplan: Untergeschoss vom 06.02.2018
Anlage Nr. 8 Vorhaben- und Erschließungsplan: Schnitt vom 06.02.2018
Anlage Nr. 9 Vorhaben- und Erschließungsplan: Ansicht Wohnhaus vom 06.02.2018
Anlage Nr. 10 Vorhaben- und Erschließungsplan: Ansicht Pferdestall vom 06.02.2018
Anlage Nr. 11 Vorhaben- und Erschließungsplan: Perspektiven vom 06.02.2018


§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den **13. Dez. 2019**


.....
Der Oberbürgermeister
Frei

