

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2(1) BauGB)	am 30.09.1999
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2(1) BauGB)	am 18.11.1999
Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses (§2(1) BauGB)	am 19.10.2000
Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses (§2(1) BauGB)	am 28.06.2001
Bekanntmachung des erweiterten Aufstellungsbeschlusses (§2(1) BauGB)	am 12.07.2001
Billigung der Änderung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3(2) BauGB)	am 26.09.2002
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3(2) BauGB)	am 14.11.2002
Öffentliche Auslegung (§3(2) BauGB)	vom 25.11.2002 bis 10.01.2003
Beschluss über Anregungen (§3(2) BauGB)	am 10.04.2003
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am 10.04.2003
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am 17.04.2003

Stadt Bad Rappenau, den 17. April 2003
 Oberbürgermeister *[Signature]*
 (Blättern)

STADT BAD RAPPENAU



**BEBAUUNGSPLAN
 GEWERBEPARK 'AM SCHAFBAUM'**

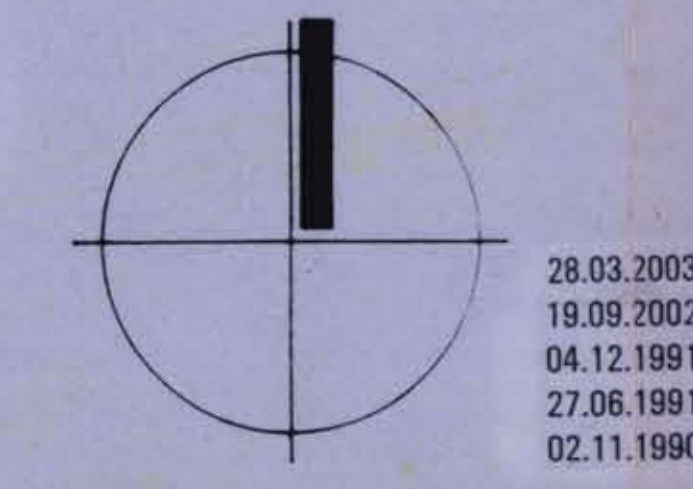
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHENERKLÄRUNG

- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Fuß- und Radwege
- Straßenfläche
- Öffentliche Stellplätze
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Dauerkeimflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
- Pflanzgebiet für Einzelbäume, Hinweis auf mögliche Standorte (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Bachlauf, Wasserfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)
- Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
- Sichtfelder (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität (§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bad Rappenau und der öffentlichen Versorgungsträger zu belastende Flächen. (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Hmax** Maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Hinweis: Änderung des Lageplanes farblich gekennzeichnet

Ausgefertigt:
 Bad Rappenau, den 14. April 2003

[Signature]
 Oberbürgermeister



PLANUNGSBÜRO KOLZ
 STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - OBJEKTPLANUNG

28.03.2003
 19.09.2002
 04.12.1991
 27.06.1991
 02.11.1990

IN ZUSAMMENARBEIT MIT
BÜRO LUZ + PARTNER STUTTGART
 FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BOLA