

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

MI

Mischgebiet  
(s. Textteil C.1.1.)

§ 6 BauNVO

GE/E

Gewerbegebiet, eingeschränkt  
(s. Textteil C.1.2.)

§ 8 BauNVO

EFH 222,5/  
EFH 224,1

Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe  
(s. Textteil C.2.1.)

§ 18 BauNVO

TH 8,5/  
TH 35,0

Maximale Traufhöhe  
(s. Textteil C.2.2.1)

§ 16 und  
§ 18 BauNVO

FH 12,5/  
FH 14,0/  
FH 35,0

Maximale Firsthöhe  
(s. Textteil C.2.2.2.)

§ 16 und  
§ 18 BauNVO

0,5

Grundflächenzahl - max.

§ 19 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22(2) BauNVO

a

Abweichende Bauweise  
(s. Textteil C.4.)

§ 22(4) BauNVO

—x—x—x—


Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen

§ 16(5) BauNVO



Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



Flächen für  
PKW-Stellplätze  
LKW-Stellplätze

§ 9(1)4 BauGB



Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:

§ 9(1)11 BauGB

Fahrbahn  
Gehweg  
Parkplatz  
Grünfläche

217.13  
:: 5.5 % →

Höhenlage der Verkehrsfläche

§ 9(2) BauGB



Versorgungsfläche:  
Trafostation

§ 9(1)12 BauGB



20 kV-Kabel der SÜWAG Energie AG

§ 9(1)13 BauGB



Öffentliche Grünfläche:  
Parkanlage

§ 9(1)15 BauGB



Leitungsrecht

§ 9(1)15 BauGB

LR 1

zur Führung eines Abwasserkanals

LR 2

für die Süwag Energie AG zur  
Führung von Erdkabeln



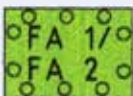
Umgrenzung der Fläche für  
einen Lärmschutzwall

§ 9(1)24 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum  
(s. Textteil C.8.1.)

§ 9(1)25a BauGB



Flächige Anpflanzung  
(s. Textteil C.8.2.)

§ 9(1)25a BauGB

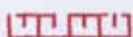


Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB

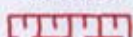
Flächen zur Herstellung des  
Straßenkörpers (s. Textteil C.9.)

§ 9(1)26 BauGB

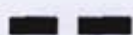


Abgrabung

Straße



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

# ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

DN Dachneigung

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Entfallender Baum

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

