

# AI Zeichenlegende

Der Zeichenlegende liegt die Planzeichenverordnung (Planzeichenerlass) v. 30.7.1981 (B6Bl. I S.833), in Kraft getreten am 1.11.1981, zugrunde.

zutreffend

entfällt

## Festsetzungen nach §9 BBauG

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1)1. BBauG  
1.1. Baugebiet - §1 (2) BauNVO

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete
<input type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete
<input checked="" type="checkbox"/>	GE1	eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 und § 1 BauNVO siehe Textteil
<input checked="" type="checkbox"/>	GE2	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/>	SO Woch	Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete
<input type="checkbox"/>	SO Klinik	Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete

## 2. Mass der baulichen Nutzung § 9(1)1.BBauG

### 2.1. Grundflächen - § 19 BauNVO



z.B. 0.5

max. zulässige Grundflächenzahl als Dezimalzahl



z.B. GR  
100 m<sup>2</sup>

max. zulässige Grundfläche als Flächenangabe

### 2.2. Geschossflächen - § 20 BauNVO



z.B. (0.8)

max. zulässige Geschossflächenzahl als Dezimalzahl im Kreis



z.B. GF  
500 m<sup>2</sup>

max. zulässige Geschossfläche als Flächenangabe

### 2.3. Baumasse - § 21 BauNVO



z.B. 3.0

max. zulässige Baumassenzahl als Dezimalzahl im Rechteck



z.B. BM  
4000 m<sup>3</sup>

max. zulässige Baumasse mit Volumenangabe

### 2.4. Zahl der Vollgeschosse - § 18 BauNVO



z.B. II

als Höchstgrenze



z.B. II-III

als Mindest- und Höchstgrenze



z.B. (II)

als zwingende Festsetzung



z.B. UG

Untergeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar



z.B. DG

Dachgeschoss, als Vollgeschoss anrechenbar

### 3. Bauweise - § 9 (1)2. BBauG



0

offene Bauweise



g

geschlossene Bauweise



a

abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



b

besondere Bauweise, offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 100m zulässig



4. Überbaubare Grundstückflächen - § 9(1)2.BBauG



Baugrenze



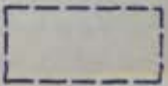
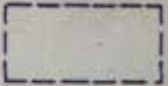
Baulinie

5. Stellung baulicher Anlagen - § 9(1)2.BBauG

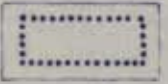


Hauptgebäuderichtung

6. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen - § 9(1)4.BBauG



7. Flächen für den Gemeinbedarf - § 9(1)5. BBauG



8. Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind - § 9(1)10 BBauG



Sichtwinkel

9. Verkehrsflächen - § 9(1)11.BBauG



Strassenverkehrsfläche



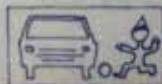
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



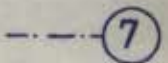
öffentliche Parkfläche



verkehrsberuhigte Zone

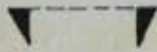


Fussgängerbereich/Fussweg



Querprofile z.B. Nr. 7

10. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - § 9(1)11. BBauG



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

11. Versorgungsflächen - § 9(1)12. BBauG



Umspannstation

12. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 (1) 13. BBauG

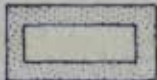


oberirdisch

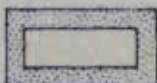


unterirdisch

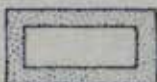
13. Grünflächen - § 9(1) 15. BBauG



Grünfläche



Grünfläche

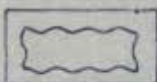


Grünfläche

14. Wasserflächen - § 9 (1)16 BBauG

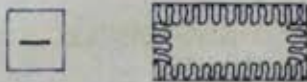


15. Flächen für die Wasserwirtschaft - § 9(1)16. BBauG

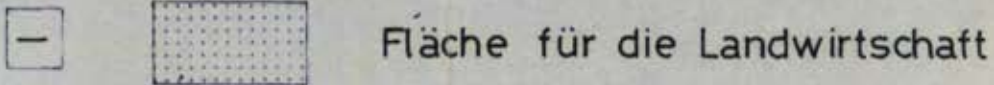




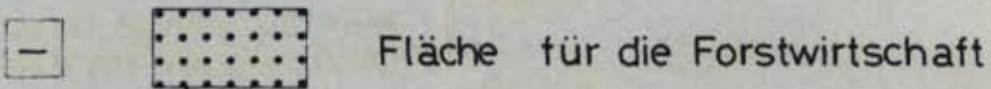
16. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - § 9 (1) 16. BBauG



17. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - § 9 (1) 18. BBauG

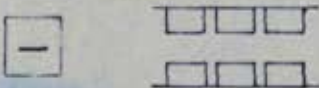


Fläche für die Landwirtschaft

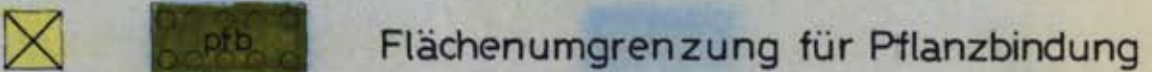


Fläche für die Forstwirtschaft

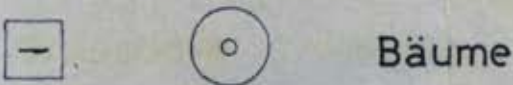
18. Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht - § 9 (1) 21. BBauG



19. Pflanzbindungen - § 9 (1) 25. BBauG

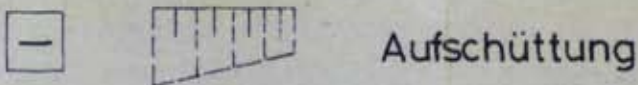


Flächenumgrenzung für Pflanzbindung

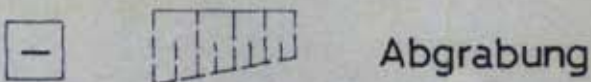


Bäume

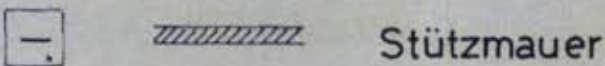
20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern - § 9 (1) 26. BBauG



Aufschüttung

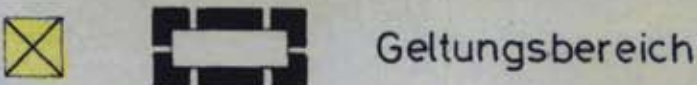


Abgrabung



Stützmauer

21. Geltungsbereich - § 9 (7) BBauG



Geltungsbereich

22. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - § 1(4) u. § 16 (5) BauNVO



23. Höhenlage baulicher Anlagen- §9(2) BBauG

- OK Oberkante
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe

24. Dachform und Dachneigung

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 0°-35° Dachneigung (Mindest- / Höchstgrenze)
- ebene und geneigte Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnq. je Geb.	Dachform und Dachneigung