

## **Satzung zum Bebauungsplan sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker IV"**

Aufgrund

### § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und

### § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S.313) und

### § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 27.01.2022 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker IV" sowie die örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Buchäcker IV" als Satzung beschlossen:

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff. A-3). Er umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 4,24 ha auf dem Flurstück Nr. 4801 und teilweise auf den Flurstücken Nr. 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177 und 3094. Er ist Bestandteil der Satzung.

### § 2 Inhalt

Teil A	<u>Bestandteile</u>
A - 1	Planungsrechtliche Festsetzungen
A - 2	Örtliche Bauvorschriften
A - 3	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 02.12.2021, M 1:1.000
A - 4	Hinweise

**Teil B** Begründung

B - 1 Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen

B - 2 Begründung der örtlichen Bauvorschriften

B - 3 Umweltbericht

Anlagen:

B - 4 Kenndaten der Planung

B - 5 Übersichtsplan Geltungsbereich

B - 6 Fachbeitrag Verkehr

B - 7 Fachbeitrag Schall

B - 8 Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Einbeziehung von Flächen anderer Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker IV" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum diesem Bebauungsplan werden der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker II" und die örtlichen Bauvorschriften zu jenem Bebauungsplan im Überlagerungsbereich ersetzt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausfertigung: Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 27.01.2022 wird bestätigt.

Stadt Bad Rappenau

Bad Rappenau, den **15. März 2022**

Sebastian Frei, Oberbürgermeister

