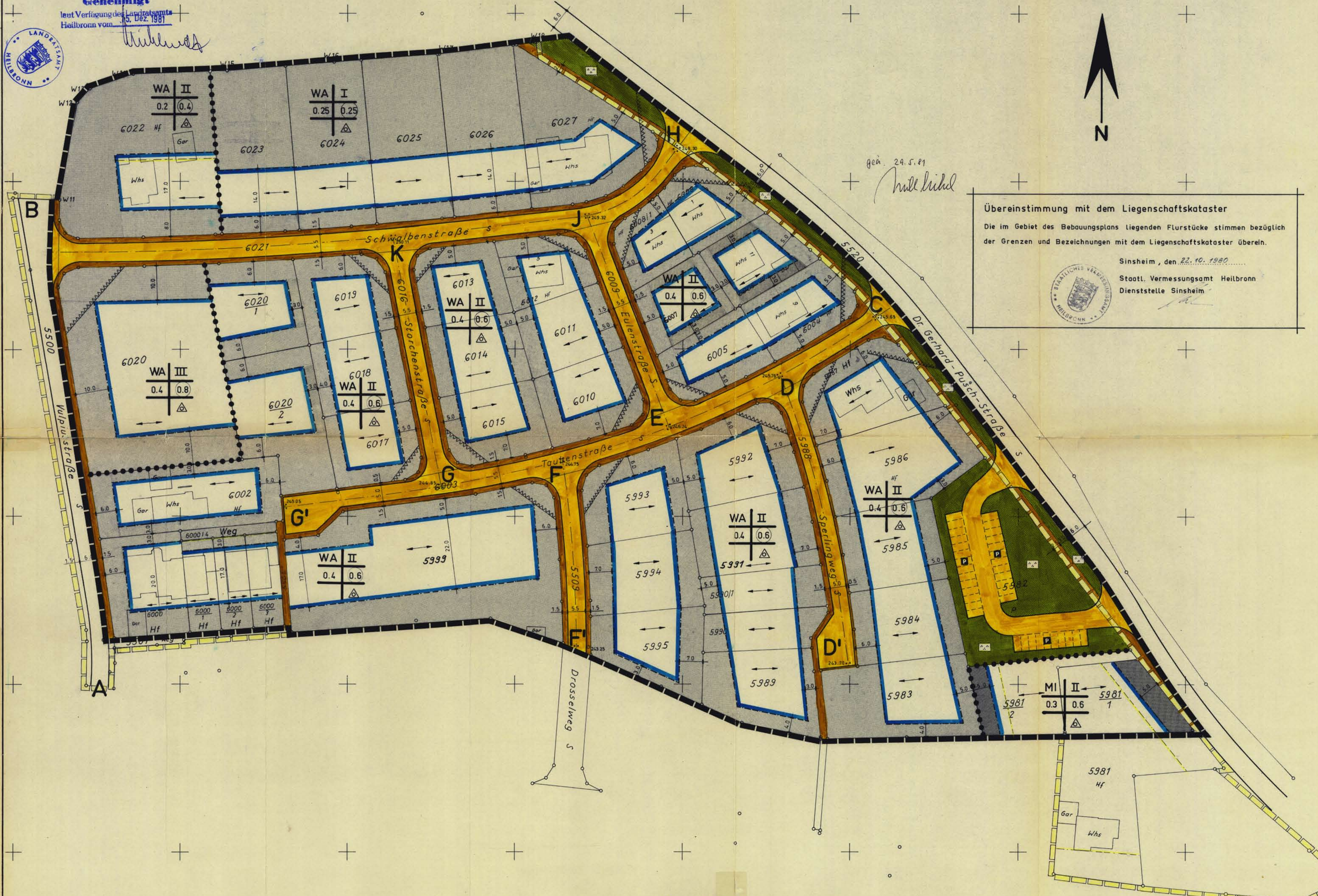


Genehmigt

laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 15. Dez. 1981



gen. 29.5.81
Will Michel

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
Die im Gebiet des Bebauungsplans liegenden Flurstücke stimmen bezüglich der Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Sinsheim, den 22.10.1980
Staatl. Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle Sinsheim



Zeichenerklärung :

- h7** Zutreffend Entfällt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. (7) BBauG)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, 1-15 BauNVO)
 - WR** Reines Wohngebiet
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MD** Dorfgebiet
 - WB** Besonderes Wohngebiet
 - MI** Mischgebiet
 - MK** Kerngebiet
 - GE** Gewerbegebiet
 - GI** Industriegebiet
 - SO** Sondergebiet
- laufende Nummern der einzelnen Grundstücke
- laufende Nummern der einzelnen Baublöcke
- Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BBauG u § 16 - 21a BauNVO), (§ 2 u § 11 (1) LBO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
 - II** Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
 - II=I+IU** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)
 - 0.4** Grundflächenzahl, hier z.B. 0.4 (höchstens)
 - 0.8** Geschossflächenzahl, hier z.B. höchstens 0.8
 - DN** zulässige Dachneigung
 - 20** Baumassenzahl
 - SD, FD, PD** Satteldach, Flachdach, Pultdach
 - GD** geneigte Dächer
- Bauweise und überbaubare Grundfläche (§ 22 - 23 BauNVO / u § 9 (1) 2 BBauG)
 - h7** Firstrichtung bzw. Richtung der Hauptgebäudeausseiten
 - 0** offene Bauweise
 - 0** Einzel- u. Doppelhäuser zur offenen Bauweise mit Hausgruppen zulässig
 - g** geschlossene Bauweise
 - b** besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudefläche bis max. m
- Baulinie
- Baugrenze
- aufzubauende Baugrenze
- aufzubauende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flulschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Bauweise
- Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (2) BBauG
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u 5 BBauG § 12 BauNVO)
 - Ga** Garagen - eingeschossig
 - GGa** Gemeinschaftsgaragen
 - TGa** Tiefgaragen
 - ST** überdachte Stellplätze
 - GST** Gemeinschaftsstellplätze
- Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)
 - Sichtflächen an Straßen - einmündung, Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung
 - Verkehrsflächen (§ 9, (1) 11 BBauG)
 - Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßenbaulast Gehweg
 - Fahrbahn mit Höhenlage
 - öffentliche Parkfläche
 - Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Anrainers aufzubauende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschließ der Grundstücke
 - Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u 14 BBauG)
 - Umformerstation
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)
 - Elektr. Freileitung - Kilovolt
 - Hauptleitung für Abwasser
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 17 BBauG)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 7 (1) 18 BBauG)
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)
 - GR** Gehrecht zugunsten der
 - FR** Fahrrecht zugunsten der
 - LR** Leitungsrecht zugunsten der
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern usw. (§ 9 (1) 25 BBauG)
 - Pflanzzwang Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern
 - Kennzeichnungen u. nachricht. Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)
 - Wasserschutzgebiet Schutzzone I
 - Wasserschutzgebiet Schutzzone II
 - Wasserschutzgebiet Schutzzone III
 - Künftige Grenzen nach Entwurf und Umlegungsplan
 - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinbarung
 - Omnibus - Haltestelle
 - Schule
 - Kirche
 - Kindergarten
 - Verwaltungsgebäude

Fertigung	Anlage	
Bauherr	Stadt Bad Rappenau	Blatt Nr.
Projekt	Bebauung "Zu Bett"	Größe
Zeichnung	Bebauungsplan 1. Änderung	Maßstab
Bad Rappenau, den 27. MRZ. 1981	Sinsheim, den 1.10.1980, gen. am 20.1.1981	
21. SEP. 1981	Ingenieurbüro	gen. am 29.5.1981
(Zimmermann) Bürgermeister	Will Michel	
	Kurpfalzstraße 36	
	Telefon 07141 73131	
	6920 Sinsheim	